ACTUALITÉS HABITATION – TABLEAUX

RMR de Vancouver et RMR d'Abbotsford

Date de diffusion : septembre 2017

Marché de l'habitation : notre savoir à votre service

Canada

SCHL CMHC

Mise à jour d'une publication!

Le Centre d'analyse de marché de la SCHL procède en ce moment à l'examen de sa gamme de produits afin de mieux servir ses clients. Certains produits de la SCHL seront remaniés et de nouveaux produits sont à l'étape de la planification.

En conséquence, le rapport ***Actualités habitation*** se nomme maintenant ***Actualités habitation – Tableaux***. Ce rapport continuera de présenter des statistiques actuelles sur la conjoncture des marchés de l'habitation au Canada, notamment des données sur les mises en chantier, les achèvements, les taux hypothécaires, le prix des logements neufs, les taux d'écoulement et les indicateurs économiques.

En outre, la SCHL lancera une nouvelle publication intitulée ***Le marché sous la loupe***, laquelle fournira des informations et des analyses qui favoriseront la prise de décisions éclairées dans les secteurs de l'habitation et du financement de l'habitation. Cette publication sera diffusée sous peu.

ABONNEZ-VOUS MAINTENANT!

à cette publication et à d'autres rapports du CAM en passant par le Bureau de commandes, à l'adresse www.schl.ca/marchedelhabitation. C'est pratique et rapide! Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les publications, ou encore vous y abonner et les recevoir par courriel, le jour même où elles sont diffusées. Mieux encore, la version électronique des produits nationaux standards est maintenant gratuite.

L'Observateur du logement en ligne

On y présente, sous forme de feuillets et de vidéos :

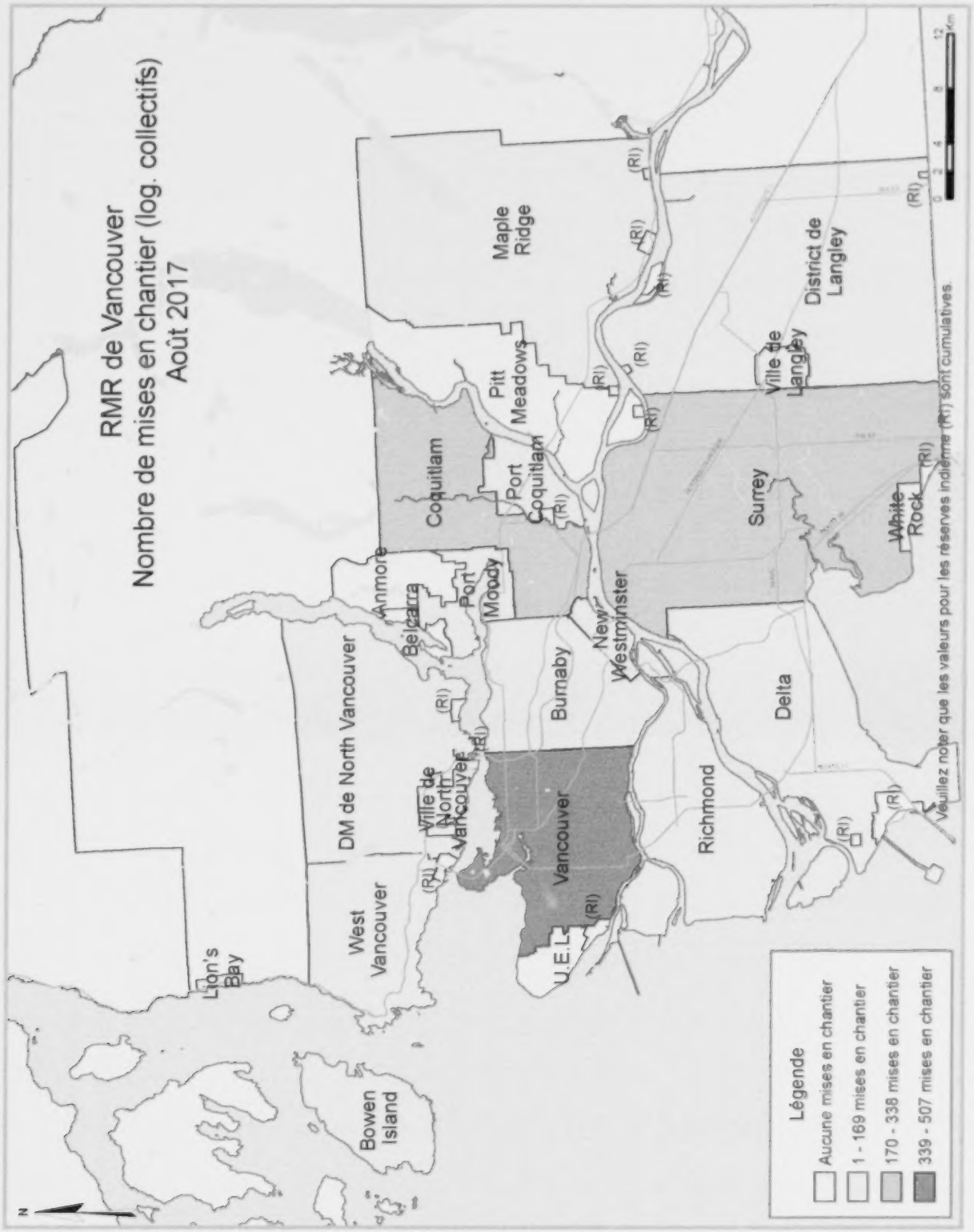
- analyses et données;
- observations pertinentes;
- mises à jour sur les conditions et tendances en matière de logement;

et bien plus encore!

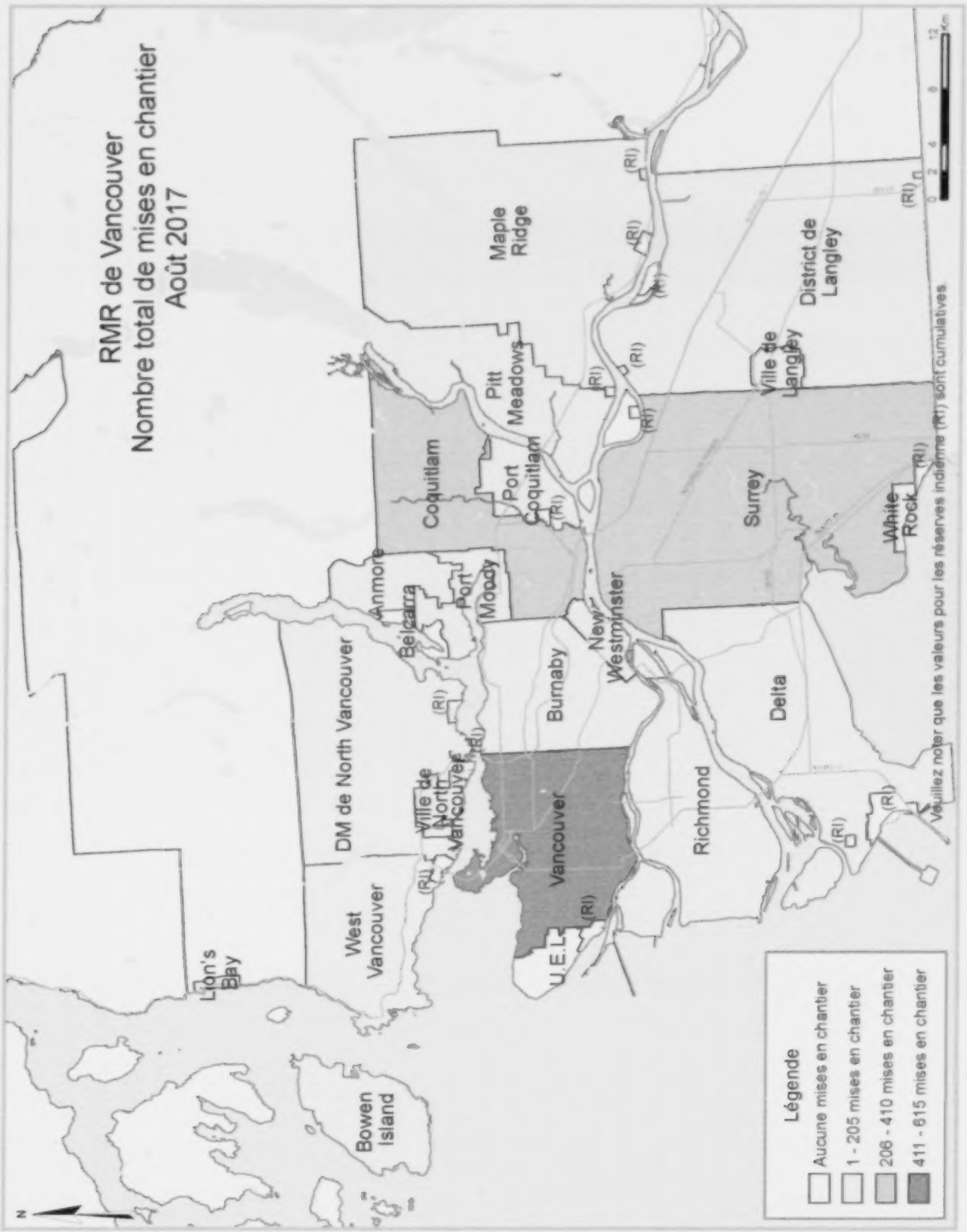
Tous les liens peuvent être facilement diffusés sur les médias sociaux!

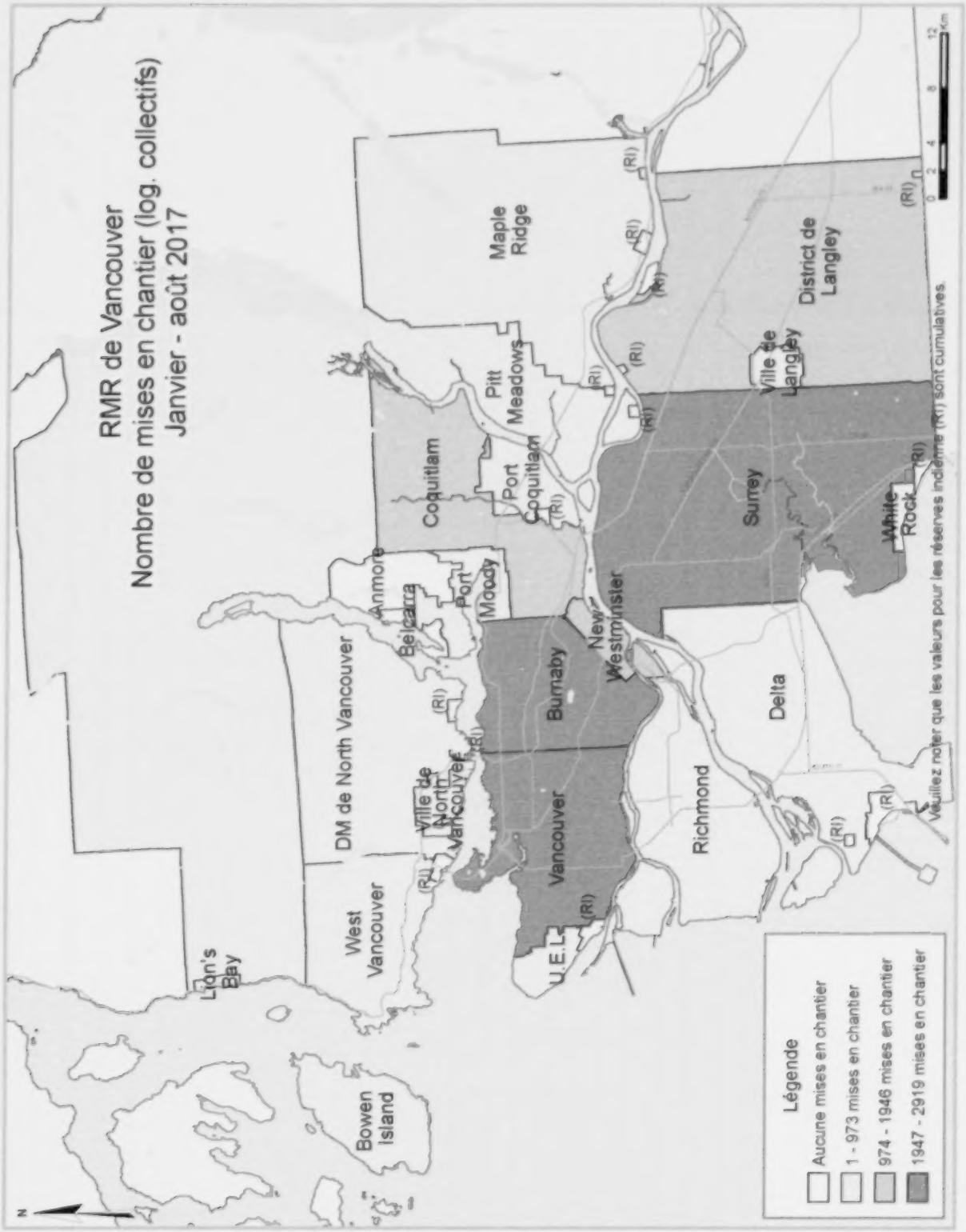
Abonnez-vous dès aujourd'hui pour demeurer informé!

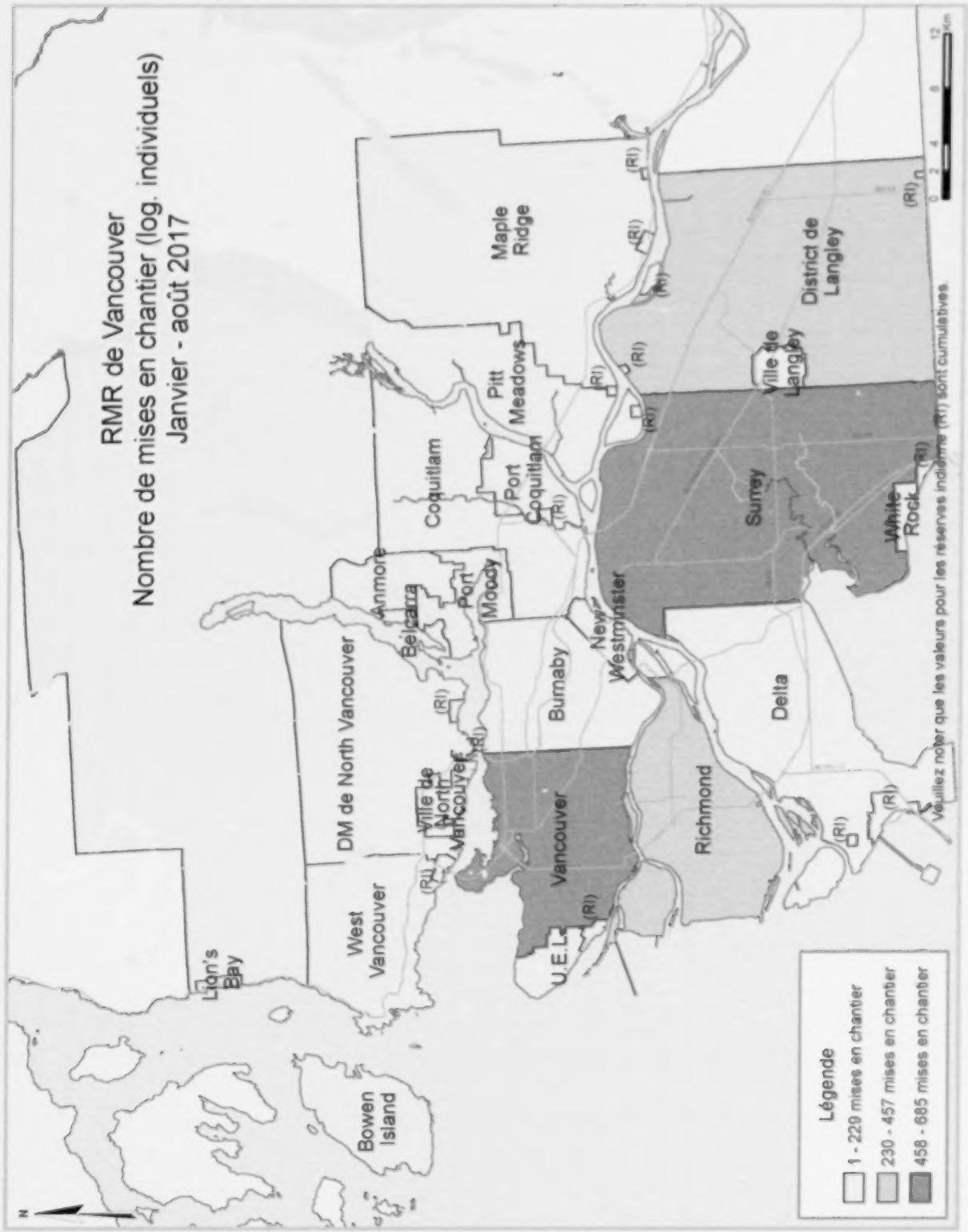
www.schl.ca/observateur

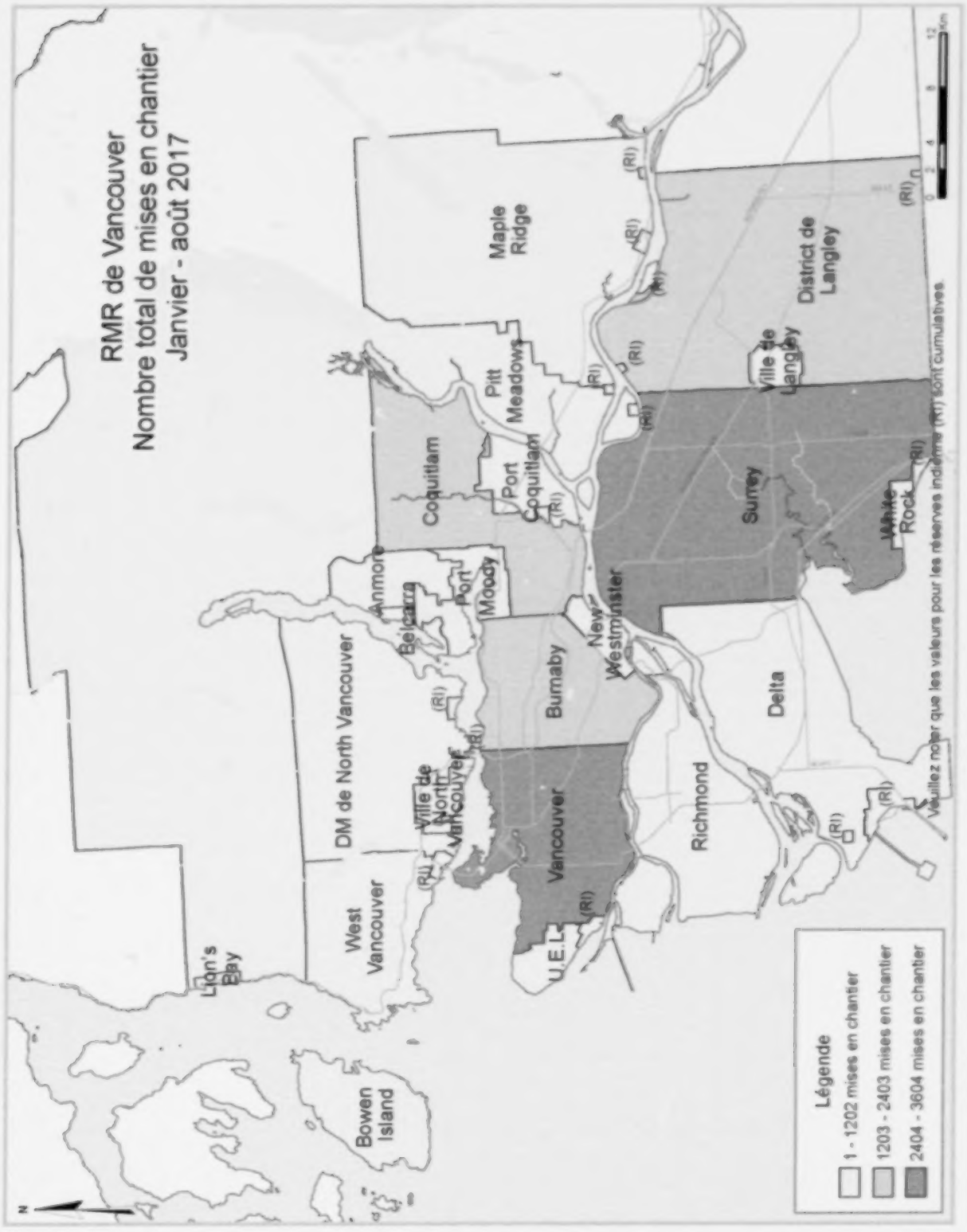

RMR de Vancouver
Nombre de mises en chantier (log. collectifs)
Août 2017
Maple Ridge
Pitt Meadows
Coquitlam
Port Coquitlam
Ville de Langley
District de Langley
Surrey
White Rock
Anmore
Belcarra
Port Moody
Burnaby
New Westminster
DM de North Vancouver
Ville de North Vancouver
Vancouver
Richmond
Delta
West Vancouver
Lion's Bay
Bowen Island
U.E.L.
(RI)
Veuillez noter que les valeurs pour les réserves indienne (RI) sont cumulatives
Légende
Aucune mises en chantier
1 - 169 mises en chantier
170 - 338 mises en chantier
339 - 507 mises en chantier
N

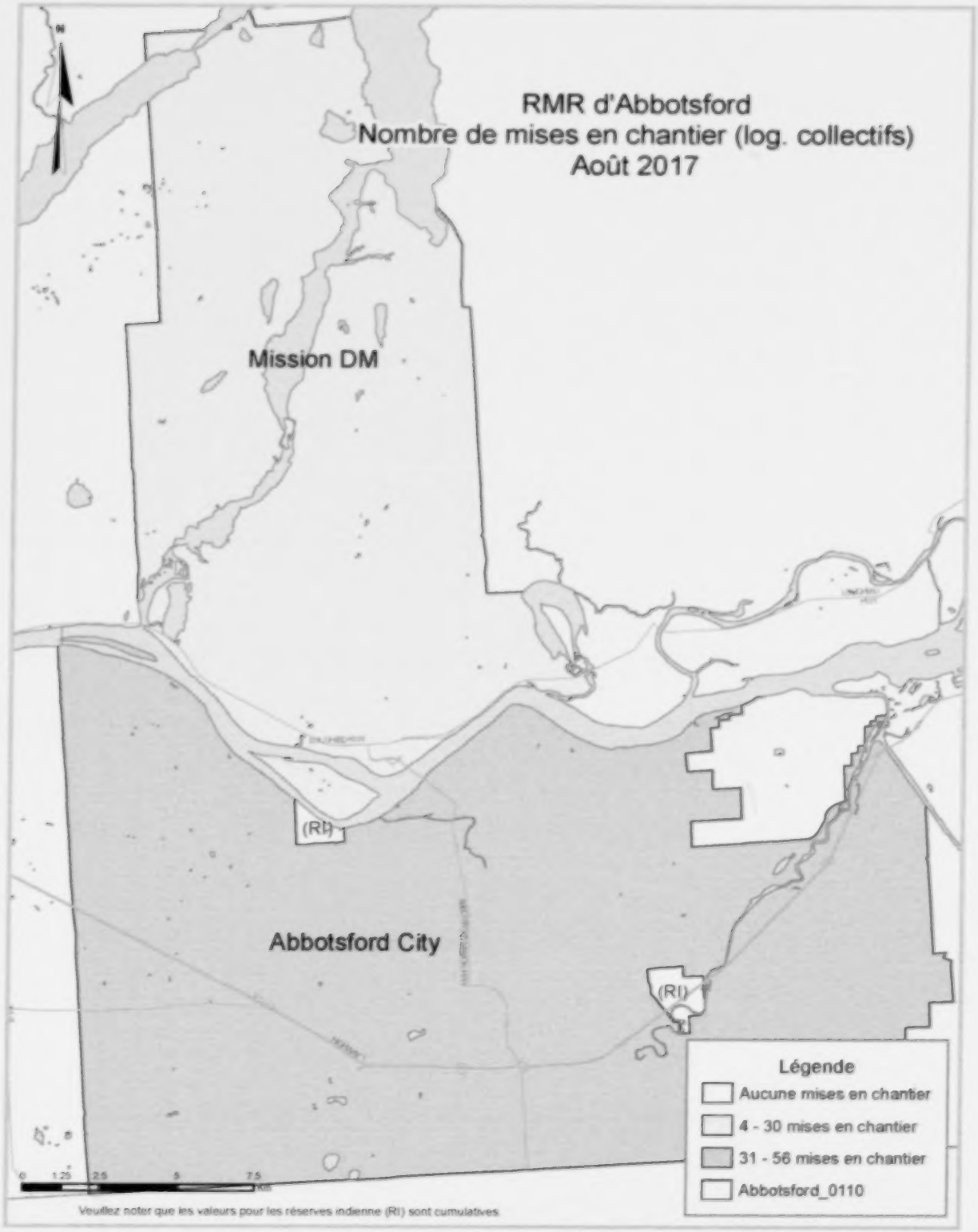
RMR de Vancouver
Nombre de mises en chantier (log. individuels)
Août 2017
Maple Ridge
Pitt Meadows
Coquitlam
Port Coquitlam
Anmore
Belcarra
Port Moody
Burnaby
New Westminster
Surrey
White Rock
Ville de Langley
District de Langley
DM de North Vancouver
Ville de North Vancouver
West Vancouver
Vancouver
U.E.L.
Richmond
Delta
Lion's Bay
Bowen Island
(RI)
Veuillez noter que les valeurs pour les réserves indienne (RI) sont cumulatives.
Légende
Aucune mises en chantier
1 - 36 mises en chantier
37 - 72 mises en chantier
73 - 108 mises en chantier
N
0 2 4 8 12 km

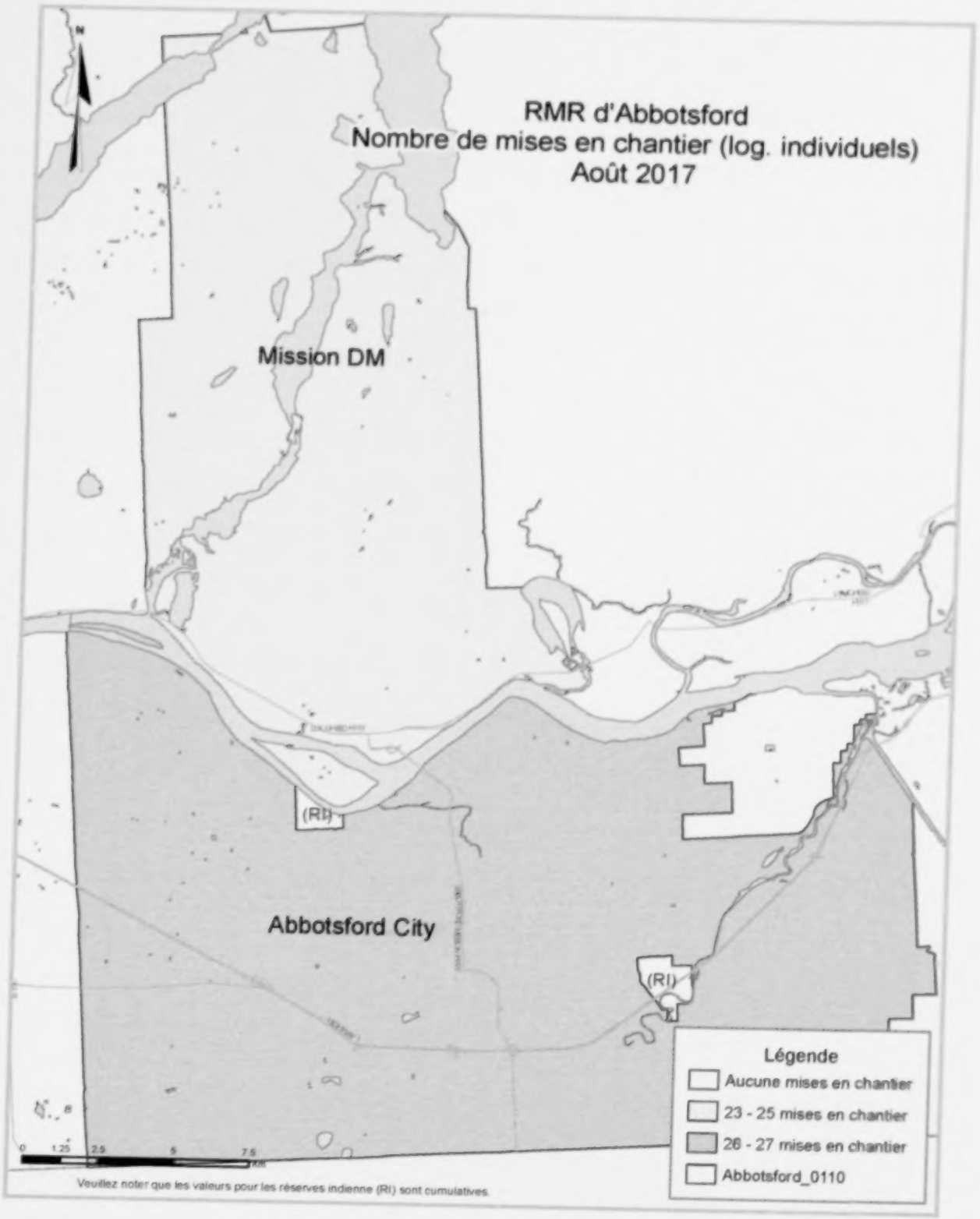

RMR de Vancouver
Nombre total de mises en chantier
Août 2017
Maple Ridge
Pitt Meadows
Coquitlam
Port Coquitlam
Ville de Langley
District de Langley
Surrey
White Rock
Anmore
Belcarra
Port Moody
New Westminster
Burnaby
DM de North Vancouver
Ville de North Vancouver
Vancouver
Richmond
Delta
West Vancouver
Lion's Bay
Bowen Island
U.E.L.
(RI)
Veuillez noter que les valeurs pour les réserves indienne (RI) sont cumulatives.
Légende
Aucune mises en chantier
1 - 205 mises en chantier
206 - 410 mises en chantier
411 - 615 mises en chantier
N

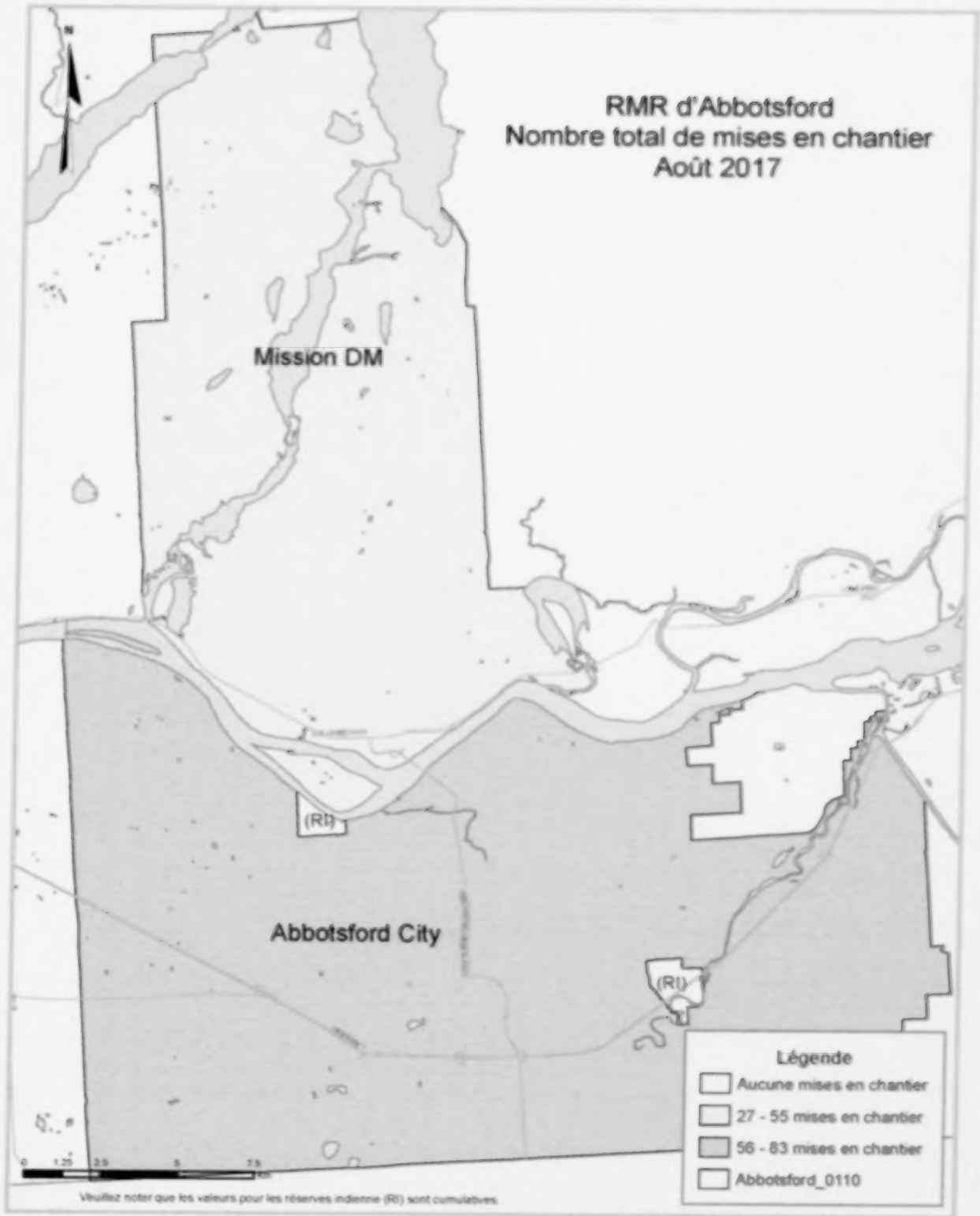

RMR de Vancouver
Nombre de mises en chantier (log. collectifs)
Janvier - août 2017
Maple Ridge
Pitt Meadows
Coquitlam
Port Coquitlam
Anmore
Belcarra
Port Moody
Burnaby
New Westminister
Ville de Langley
District de Langley
Surrey
White Rock
DM de North Vancouver
Ville de North Vancouver
West Vancouver
Vancouver
U.E.L.
Richmond
Delta
Lion's Bay
Bowen Island
(RI)
Veuillez noter que les valeurs pour les réserves indienne (RI) sont cumulatives.
Légende
Aucune mises en chantier
1 - 973 mises en chantier
974 - 1946 mises en chantier
1947 - 2919 mises en chantier
N
0 2 4 8 12 Km

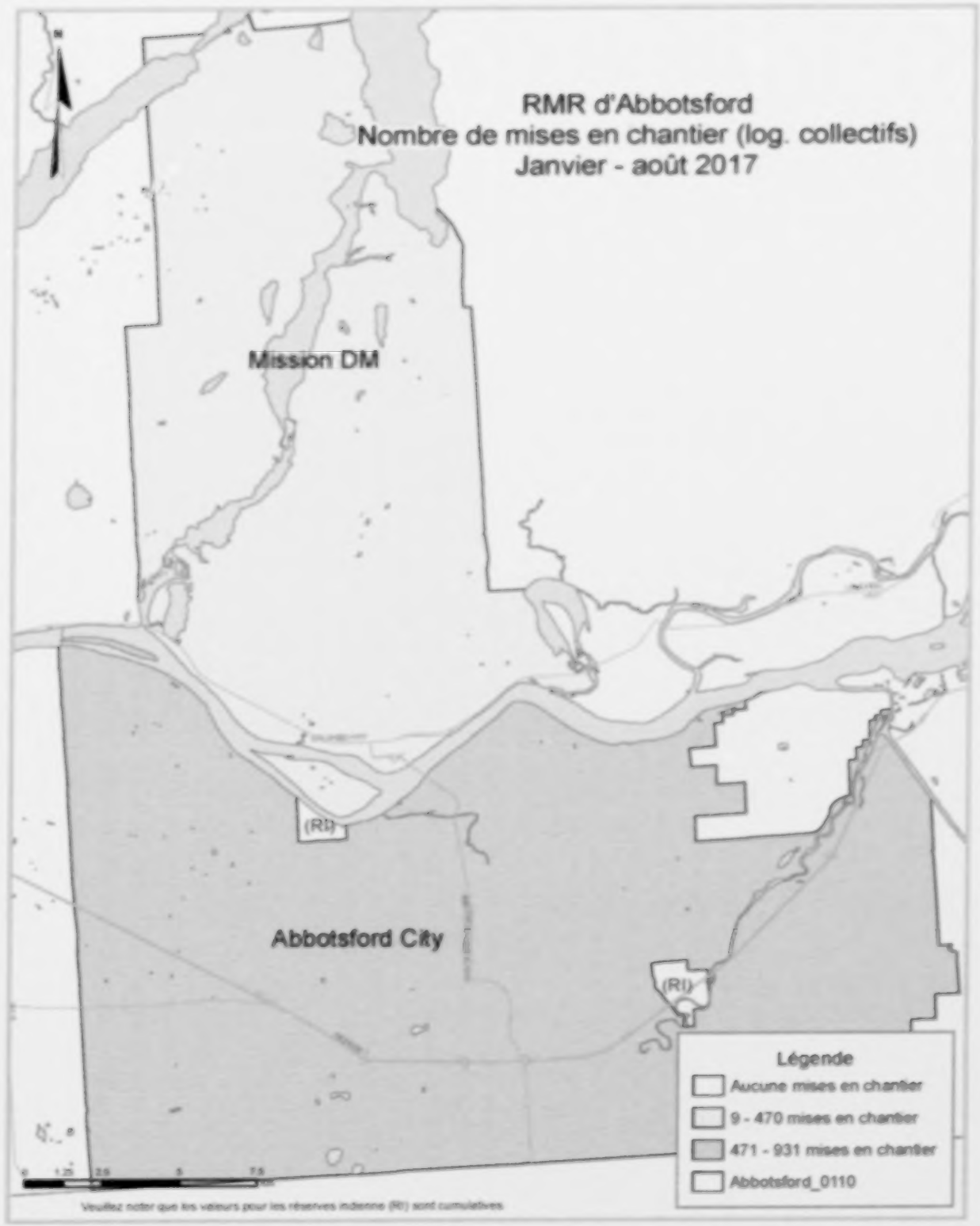

RMR de Vancouver
Nombre de mises en chantier (log. individuels)
Janvier - août 2017
Maple Ridge
Pitt Meadows
Coquitlam
Port Coquitlam
Anmore
Belcarra
Port Moody
Burnaby
New Westminster
Surrey
Ville de Langley
District de Langley
White Rock
Delta
Richmond
Vancouver
U.E.L.
Ville de North Vancouver
DM de North Vancouver
West Vancouver
Lion's Bay
Bowen Island
(RI)
Veuillez noter que les valeurs pour les réserves indiennes (RI) sont cumulatives.
Légende
1 - 229 mises en chantier
230 - 457 mises en chantier
458 - 685 mises en chantier
N
0 2 4 8 12 Km

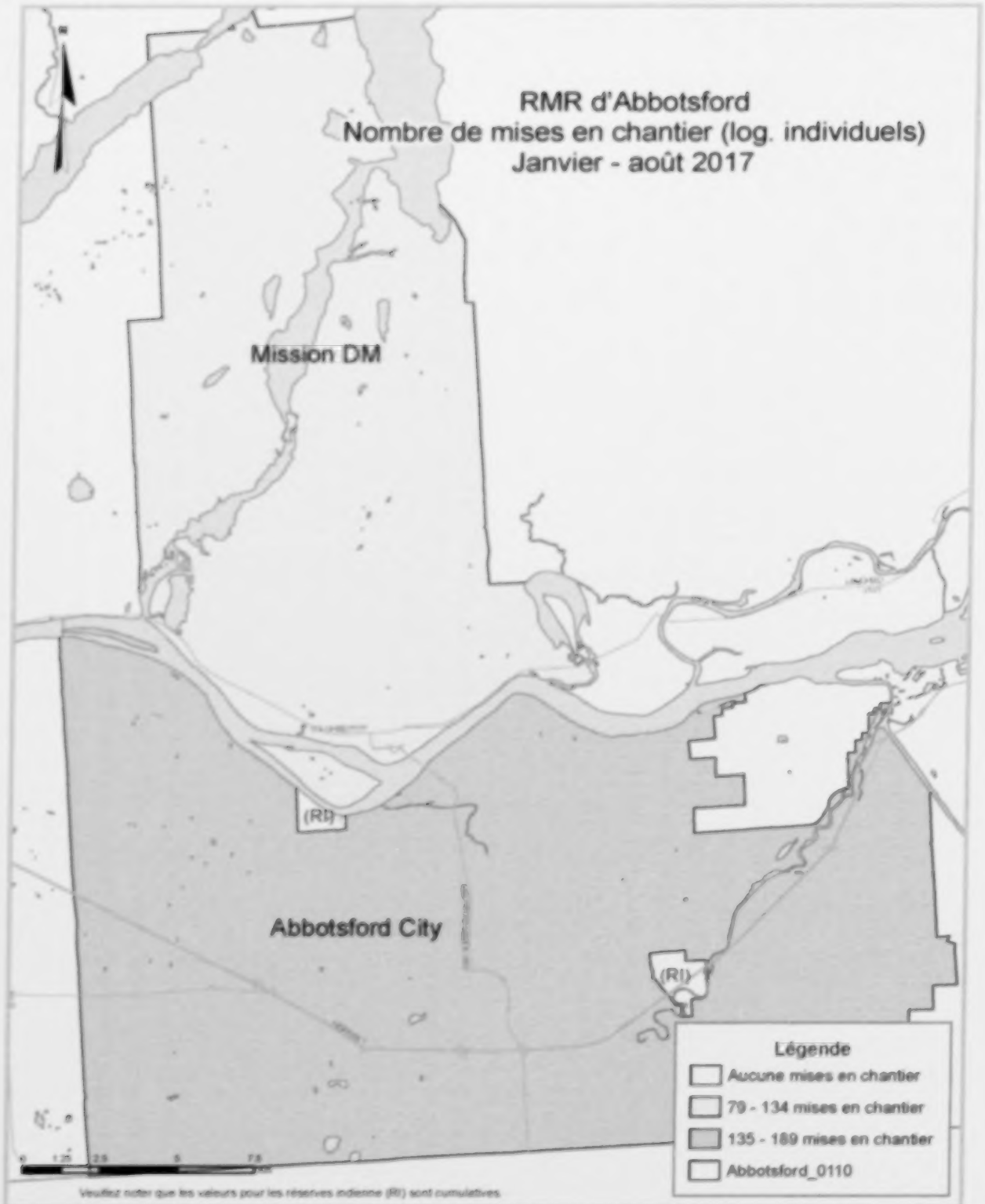

RMR de Vancouver
Nombre total de mises en chantier
Janvier - août 2017
Maple Ridge
Pitt Meadows
Coquitlam
Port Coquitlam
Anmore
Belcarra
Port Moody
Burnaby
New Westminster
District de Langley
Ville de Langley
Surrey
White Rock
DM de North Vancouver
Ville de North Vancouver
Vancouver
U.E.L.
Richmond
Delta
West Vancouver
Lion's Bay
Bowen Island
(RI)
Veuillez noter que les valeurs pour les réserves indiennes (RI) sont cumulatives.
Légende
1 - 1202 mises en chantier
1203 - 2403 mises en chantier
2404 - 3604 mises en chantier
N

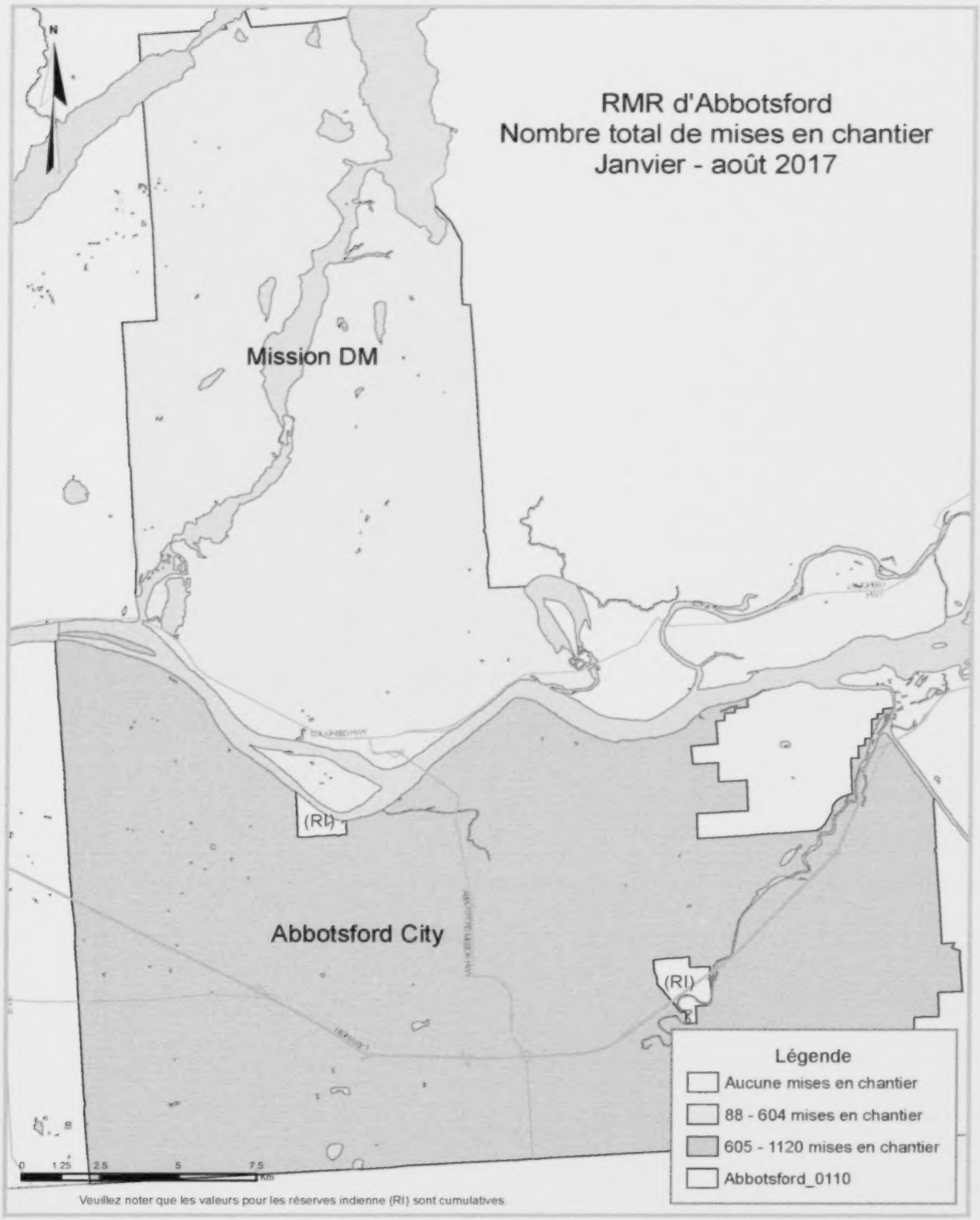

RMR d'Abbotsford
Nombre de mises en chantier (log. collectifs)
Août 2017
Mission DM
(RI)
Abbotsford City
(RI)
Légende
Aucune mises en chantier
4 - 30 mises en chantier
31 - 56 mises en chantier
Abbotsford_0110
0 1.25 2.5 5 7.5
Veuillez noter que les valeurs pour les réserves indienne (RI) sont cumulatives.


RMR d'Abbotsford
Nombre de mises en chantier (log. individuels)
Août 2017
Mission DM
(RI)
Abbotsford City
(RI)
Légende
Aucune mises en chantier
23 - 25 mises en chantier
26 - 27 mises en chantier
Abbotsford_0110
0 1.25 2.5 5 7.5
Veuillez noter que les valeurs pour les réserves indienne (RI) sont cumulatives.


RMR d'Abbotsford
Nombre total de mises en chantier
Août 2017
Mission DM
(RI)
Abbotsford City
(RI)
Légende
Aucune mises en chantier
27 - 55 mises en chantier
56 - 83 mises en chantier
Abbotsford_0110
0 1.25 2.5 5 7.5
Veuillez noter que les valeurs pour les réserves indienne (RI) sont cumulatives.


RMR d'Abbotsford
Nombre de mises en chantier (log. collectifs)
Janvier - août 2017
Mission DM
(RI)
Abbotsford City
(RI)
Légende
Aucune mises en chantier
9 - 470 mises en chantier
471 - 931 mises en chantier
Abbotsford_0110
Veuillez noter que les valeurs pour les réserves indienne (RI) sont cumulatives


RMR d'Abbotsford
Nombre de mises en chantier (log. individuels)
Janvier - août 2017
Mission DM
(RI)
Abbotsford City
(RI)
Légende
Aucune mises en chantier
79 - 134 mises en chantier
135 - 189 mises en chantier
Abbotsford_0110
Veuillez noter que les valeurs pour les réserves indienne (RI) sont cumulatives.


RMR d'Abbotsford
Nombre total de mises en chantier
Janvier - août 2017
N
Mission DM
Abbotsford City
(RI)
(RI)
Légende
Aucune mises en chantier
88 - 604 mises en chantier
605 - 1120 mises en chantier
Abbotsford_0110
0 1.25 2.5 5 7.5
Km
Veuillez noter que les valeurs pour les réserves indienne (RI) sont cumulatives.

TABLEAUX COMPRIS DANS LES RAPPORTS ACTUALITÉS HABITATION

Fournis dans TOUS les rapports :

1	Logements mis en chantier (DDA et Tendance)
1.1	Sommaire de l'activité, RMR
2	Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
2.1	Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
3	Logements achevés par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
3.1	Logements achevés par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
4	Logements individuels écoulés par fourchette de prix

Fournis dans CERTAINS des rapports :

1.2	Sommaire de l'activité par sous-marché
1.3	Historique des logements mis en chantier (une fois l'an)
2.2	Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
2.3	Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
2.4	Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
2.5	Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – cumul annuel
3.2	Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
3.3	Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
3.4	Logements achevés par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
3.5	Logements achevés par sous-marché et marché visé – cumul annuel
4.1	Prix moyen ($) des logements individuels écoulés
5	Activité MLS®
6	Indicateurs économiques

Acronymes/symboles

s.o.	Sans objet
*	Il se peut que le total ne corresponde pas à la somme de ses parties, notamment lorsqu'il y a des coopératives et des logements de type inconnu.
**	Variation supérieure à 200 %
-	Néant
--	Nombre infime
DD	Données désaisonnalisées (chiffres mensuels corrigés des variations saisonnières habituelles)

Tableau 1: Logements mis en chantier (DDA et Tendance) août 2017		
Vancouver RMR[1]	juillet 2017	août 2017
Tendance[2]	26 509	26 965
DDA	27 934	20 931
	août 2016	août 2017
Données réelles		
août - maisons individuelles	439	430
août - logements collectifs	1 614	1 351
août - tous les logements	2 053	1 781
Janvier à août - maisons individuelles	3 579	3 143
Janvier à août - logements collectifs	15 427	13 309
Janvier à août - tous les logements	19 006	16 452

Source: SCHL

[1] Région métropolitaine de recensement

[2] La tendance correspond à la moyenne mobile de six mois du nombre mensuel désaisonnalisé et annualisé (DDA)

Données détaillées disponibles sur demande

Depuis janvier 2013, une maison individuelle avec un appartement accessoire est comptabilisée comme une unité dans la colonne « Logements pour propriétaire-occupant, En propriété absolue, Individuels » et l'appartement accessoire est comptabilisé comme une unité dans la colonne «Logements locatifs, Appart. et autres ». Jusqu'en 2012, ce type d'habitation était comptabilisé comme deux unités dans la colonne « Logements pour propriétaire-occupant, En propriété absolue, Appart. et autres » sur certains marchés, dont la RMR de Vancouver et la RMR d'Abbotsford-Mission. Ce rajustement permet d'assurer une uniformité à l'échelle nationale.

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité, RMR de Vancouver
Août 2017

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
Août 2017	366	20	12	5	287	699	59	333	1 781
Août 2016	378	24	0	10	249	1 150	51	191	2 053
Variation en %	-3,2	-16,7	s.o.	-50,0	15,3	-39,2	15,7	74,3	-13,2
Cumul 2017	2 688	165	52	104	2 212	8 303	351	2 577	16 452
Cumul 2016	3 072	198	74	54	2 343	9 325	455	3 485	19 006
Variation en %	-12,5	-16,7	-29,7	92,6	-5,6	-11,0	-22,9	-26,1	-13,4
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
Août 2017	4 628	259	98	154	3 394	23 108	584	7 859	40 174
Août 2016	4 348	256	142	87	2 920	20 250	533	5 484	34 020
Variation en %	6,4	1,2	-31,0	77,0	16,2	14,1	9,6	43,3	18,1
LOGEMENTS ACHEVÉS									
Août 2017	395	8	0	33	157	344	51	422	1 410
Août 2016	302	10	0	2	231	316	50	329	1 240
Variation en %	30,8	-20,0	s.o.	**	-32,0	8,9	2,0	28,3	13,7
Cumul 2017	2 439	156	34	113	1 805	6 919	357	2 188	14 011
Cumul 2016	2 563	194	28	29	1 849	5 797	327	2 045	12 832
Variation en %	-4,8	-19,6	21,4	**	-2,4	19,4	9,2	7,0	9,2
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
Août 2017	958	86	5	18	120	261	s.o.	s.o.	1 448
Août 2016	741	44	8	9	91	268	s.o.	s.o.	1 161
Variation en %	29,3	95,5	-37,5	100,0	31,9	-2,6	s.o.	s.o.	24,7
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
Août 2017	353	5	1	26	183	359	s.o.	s.o.	927
Août 2016	242	10	4	1	244	344	s.o.	s.o.	845
Variation en %	45,9	-50,0	-75,0	**	-25,0	4,4	s.o.	s.o.	9,7
Cumul 2017	2 320	124	33	103	1 841	6 913	s.o.	s.o.	11 334
Cumul 2016	2 531	223	28	29	1 986	6 278	s.o.	s.o.	11 075
Variation en %	-8,3	-44,4	17,9	**	-7,3	10,1	s.o.	s.o.	2,3

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Depuis janvier 2013, une maison individuelle avec un appartement accessoire est comptabilisée comme une unité dans la colonne « Logements pour propriétaire-occupant, En propriété absolue, Individuels » et l'appartement accessoire est comptabilisé comme une unité dans la colonne «Logements locatifs, Appart. et autres ». Jusqu'en 2012, ce type d'habitation était comptabilisé comme deux unités dans la colonne « Logements pour propriétaire-occupant, En propriété absolue, Appart. et autres » sur certains marchés, dont la RMR de Vancouver et la RMR d'Abbotsford-Mission. Ce rajustement permet d'assurer une uniformité à l'échelle nationale.

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Août 2017

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
Burnaby									
Août 2017	36	6	0	0	0	30	0	30	102
Août 2016	27	8	0	0	0	429	0	18	482
Delta									
Août 2017	21	0	0	1	0	63	1	5	91
Août 2016	7	0	0	0	0	0	0	4	11
Langley									
Août 2017	24	0	6	2	54	105	2	17	210
Août 2016	28	6	0	6	28	0	2	20	90
Maple Ridge/Pitt Meadows									
Août 2017	24	0	0	0	13	0	7	2	46
Août 2016	40	0	0	0	12	40	0	2	94
New Westminster									
Août 2017	9	0	0	0	6	0	0	9	24
Août 2016	12	0	0	0	12	0	0	9	33
North Vancouver									
Août 2017	9	2	0	0	0	0	1	5	17
Août 2016	13	0	0	0	0	0	0	7	20
Richmond									
Août 2017	40	0	0	0	15	0	2	5	62
Août 2016	42	0	0	1	61	0	1	18	123
Surrey									
Août 2017	93	0	6	0	193	0	0	45	337
Août 2016	101	0	0	0	125	0	1	54	281
Tri-Cities									
Août 2017	22	4	0	2	0	193	1	19	241
Août 2016	20	2	0	2	0	281	0	14	319
Terrains en dotation de l'UBC									
Août 2017	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Août 2016	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Vancouver (ville)									
Août 2017	64	8	0	0	6	308	44	185	615
Août 2016	61	8	0	0	11	400	47	42	569
West Vancouver									
Août 2017	6	0	0	0	0	0	1	1	8
Août 2016	21	0	0	0	0	0	0	0	21
White Rock									
Août 2017	6	0	0	0	0	0	0	5	11
Août 2016	5	0	0	0	0	0	0	3	8
Premières nations									
Août 2017	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Août 2016	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Vancouver (RMR)									
Août 2017	366	20	12	5	287	699	59	333	1 781
Août 2016	378	24	0	10	249	1 150	51	191	2 053

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Depuis janvier 2013, une maison individuelle avec un appartement accessoire est comptabilisée comme une unité dans la colonne « Logements pour propriétaire-occupant, En propriété absolue, Individuels » et l'appartement accessoire est comptabilisé comme une unité dans la colonne «Logements locatifs, Appart. et autres ». Jusqu'en 2012, ce type d'habitation était comptabilisé comme deux unités dans la colonne « Logements pour propriétaire-occupant, En propriété absolue, Appart. et autres » sur certains marchés, dont la RMR de Vancouver et la RMR d'Abbotsford-Mission. Ce rajustement permet d'assurer une uniformité à l'échelle nationale.

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Août 2017

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
Burnaby									
Août 2017	388	73	0	0	187	5 484	0	799	6 931
Août 2016	386	68	0	0	158	3 166	0	391	4 169
Delta									
Août 2017	162	2	0	30	103	263	5	83	648
Août 2016	104	0	0	15	92	442	1	67	721
Langley									
Août 2017	323	2	10	41	571	534	1	416	1 898
Août 2016	234	14	24	31	509	495	2	237	1 546
Maple Ridge/Pitt Meadows									
Août 2017	276	8	4	0	208	114	5	51	666
Août 2016	291	0	9	0	260	87	1	18	666
New Westminster									
Août 2017	80	16	0	0	94	1 110	0	1 226	2 526
Août 2016	78	8	7	0	79	529	0	855	1 556
North Vancouver									
Août 2017	244	16	0	0	65	1 331	14	361	2 031
Août 2016	180	16	0	0	40	1 546	15	344	2 141
Richmond									
Août 2017	546	6	0	10	221	2 257	4	118	3 162
Août 2016	501	4	0	21	289	3 005	4	392	4 216
Surrey									
Août 2017	973	0	34	31	1 486	2 644	3	531	5 702
Août 2016	891	20	3	2	1 088	1 810	3	501	4 318
Tri-Cities									
Août 2017	304	20	12	22	178	2 176	11	342	3 065
Août 2016	274	16	8	3	226	1 627	10	211	2 375
Terrains en dotation de l'UBC									
Août 2017	15	0	0	0	0	360	0	266	641
Août 2016	15	0	0	0	0	214	0	0	229
Vancouver (ville)									
Août 2017	875	106	34	14	267	6 586	536	3 599	12 107
Août 2016	1 000	110	87	9	165	7 103	491	2 429	11 394
West Vancouver									
Août 2017	279	8	0	1	14	69	2	1	374
Août 2016	263	0	0	2	14	77	2	0	358
White Rock									
Août 2017	81	0	4	0	0	89	0	55	229
Août 2016	62	0	4	0	0	149	0	37	252
Premières nations									
Août 2017	10	0	0	0	0	91	0	0	101
Août 2016	19	0	0	0	0	0	4	0	23
Vancouver (RMR)									
Août 2017	4 628	259	98	154	3 394	23 108	584	7 859	40 174
Août 2016	4 348	256	142	87	2 920	20 250	533	5 484	34 020

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Depuis janvier 2013, une maison individuelle avec un appartement accessoire est comptabilisée comme une unité dans la colonne « Logements pour propriétaire-occupant, En propriété absolue, Individuels » et l'appartement accessoire est comptabilisé comme une unité dans la colonne «Logements locatifs, Appart. et autres ». Jusqu'en 2012, ce type d'habitation était comptabilisé comme deux unités dans la colonne « Logements pour propriétaire-occupant, En propriété absolue, Appart. et autres » sur certains marchés, dont la RMR de Vancouver et la RMR d'Abbotsford-Mission. Ce rajustement permet d'assurer une uniformité à l'échelle nationale.

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Août 2017

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ACHEVÉS									
Burnaby									
Août 2017	31	0	0	0	8	0	0	24	63
Août 2016	24	2	0	0	0	0	0	16	42
Delta									
Août 2017	15	0	0	6	0	0	0	7	28
Août 2016	8	0	0	0	0	0	0	6	14
Langley									
Août 2017	37	0	0	6	50	92	1	21	207
Août 2016	19	0	0	1	19	0	3	15	57
Maple Ridge/Pitt Meadows									
Août 2017	23	2	0	0	0	0	2	4	31
Août 2016	34	0	0	0	18	0	1	0	53
New Westminster									
Août 2017	8	0	0	0	0	0	0	7	15
Août 2016	4	0	0	0	0	0	0	2	6
North Vancouver									
Août 2017	21	2	0	0	0	0	2	13	38
Août 2016	15	0	0	0	0	0	1	9	25
Richmond									
Août 2017	51	0	0	17	43	0	0	145	256
Août 2016	32	0	0	0	25	0	0	178	235
Surrey									
Août 2017	71	0	0	0	56	57	2	30	216
Août 2016	72	0	0	0	152	0	0	41	265
Tri-Cities									
Août 2017	25	4	0	0	0	0	0	17	46
Août 2016	34	0	0	0	17	249	0	23	323
Terrains en dotation de l'UBC									
Août 2017	1	0	0	0	0	0	0	36	37
Août 2016	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Vancouver (ville)									
Août 2017	68	0	0	3	0	195	43	112	421
Août 2016	50	8	0	0	0	67	45	36	206
West Vancouver									
Août 2017	33	0	0	0	0	0	0	0	33
Août 2016	5	0	0	0	0	0	0	0	5
White Rock									
Août 2017	7	0	0	0	0	0	0	5	12
Août 2016	5	0	0	0	0	0	0	3	8
Premières nations									
Août 2017	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Août 2016	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Vancouver (RMR)									
Août 2017	395	8	0	33	157	344	51	422	1 410
Août 2016	302	10	0	2	231	316	50	329	1 240

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Depuis janvier 2013, une maison individuelle avec un appartement accessoire est comptabilisée comme une unité dans la colonne « Logements pour propriétaire-occupant, En propriété absolue, Individuels » et l'appartement accessoire est comptabilisé comme une unité dans la colonne «Logements locatifs, Appart. et autres ». Jusqu'en 2012, ce type d'habitation était comptabilisé comme deux unités dans la colonne « Logements pour propriétaire-occupant, En propriété absolue, Appart. et autres » sur certains marchés, dont la RMR de Vancouver et la RMR d'Abbotsford-Mission. Ce rajustement permet d'assurer une uniformité à l'échelle nationale.

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Août 2017

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
Burnaby									
Août 2017	104	24	0	0	0	2	s.o.	s.o.	130
Août 2016	70	14	0	0	0	2	s.o.	s.o.	86
Delta									
Août 2017	17	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	17
Août 2016	12	0	0	0	3	0	s.o.	s.o.	15
Langley									
Août 2017	29	0	0	1	12	0	s.o.	s.o.	42
Août 2016	14	0	4	3	7	0	s.o.	s.o.	28
Maple Ridge/Pitt Meadows									
Août 2017	18	2	0	0	19	53	s.o.	s.o.	92
Août 2016	11	0	0	0	11	73	s.o.	s.o.	95
New Westminster									
Août 2017	16	0	0	0	16	2	s.o.	s.o.	34
Août 2016	6	2	0	0	7	30	s.o.	s.o.	45
North Vancouver									
Août 2017	79	18	0	0	2	152	s.o.	s.o.	251
Août 2016	30	0	0	0	8	86	s.o.	s.o.	124
Richmond									
Août 2017	197	0	0	10	9	2	s.o.	s.o.	218
Août 2016	170	1	0	2	13	13	s.o.	s.o.	199
Surrey									
Août 2017	61	0	0	1	47	2	s.o.	s.o.	111
Août 2016	64	0	0	1	36	5	s.o.	s.o.	106
Tri-Cities									
Août 2017	63	6	0	0	5	23	s.o.	s.o.	97
Août 2016	46	0	4	0	1	35	s.o.	s.o.	86
Terrains en dotation de l'UBC									
Août 2017	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Août 2016	1	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	1
Vancouver (ville)									
Août 2017	269	36	0	3	10	25	s.o.	s.o.	343
Août 2016	282	27	0	2	5	21	s.o.	s.o.	337
West Vancouver									
Août 2017	86	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	86
Août 2016	22	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	22
White Rock									
Août 2017	18	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	18
Août 2016	11	0	0	0	0	3	s.o.	s.o.	14
Premières nations									
Août 2017	0	0	5	0	0	0	s.o.	s.o.	5
Août 2016	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Vancouver (RMR)									
Août 2017	958	86	5	18	120	261	s.o.	s.o.	1 448
Août 2016	741	44	8	9	91	268	s.o.	s.o.	1 161

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Depuis janvier 2013, une maison individuelle avec un appartement accessoire est comptabilisée comme une unité dans la colonne « Logements pour propriétaire-occupant, En propriété absolue, Individuels » et l'appartement accessoire est comptabilisé comme une unité dans la colonne «Logements locatifs, Appart. et autres ». Jusqu'en 2012, ce type d'habitation était comptabilisé comme deux unités dans la colonne « Logements pour propriétaire-occupant, En propriété absolue, Appart. et autres » sur certains marchés, dont la RMR de Vancouver et la RMR d'Abbotsford-Mission. Ce rajustement permet d'assurer une uniformité à l'échelle nationale.

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Août 2017

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ECOULÉS									
Burnaby									
Août 2017	36	0	0	0	8	11	s.o.	s.o.	55
Août 2016	5	2	0	0	0	0	s.o.	s.o.	7
Delta									
Août 2017	12	0	0	6	0	0	s.o.	s.o.	18
Août 2016	7	0	0	0	4	0	s.o.	s.o.	11
Langley									
Août 2017	33	0	1	5	50	92	s.o.	s.o.	181
Août 2016	17	0	0	1	24	0	s.o.	s.o.	42
Maple Ridge/Pitt Meadows									
Août 2017	27	0	0	0	19	8	s.o.	s.o.	54
Août 2016	32	0	0	0	18	16	s.o.	s.o.	66
New Westminster									
Août 2017	9	0	0	0	5	0	s.o.	s.o.	14
Août 2016	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
North Vancouver									
Août 2017	4	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	4
Août 2016	8	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	8
Richmond									
Août 2017	62	0	0	11	46	0	s.o.	s.o.	119
Août 2016	22	0	0	0	25	2	s.o.	s.o.	49
Surrey									
Août 2017	59	0	0	0	54	57	s.o.	s.o.	170
Août 2016	75	0	0	0	156	7	s.o.	s.o.	238
Tri-Cities									
Août 2017	20	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	20
Août 2016	25	0	4	0	17	249	s.o.	s.o.	295
Terrains en dotation de l'UBC									
Août 2017	1	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	1
Août 2016	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Vancouver (ville)									
Août 2017	76	5	0	3	1	189	s.o.	s.o.	274
Août 2016	37	8	0	0	0	70	s.o.	s.o.	115
West Vancouver									
Août 2017	9	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	9
Août 2016	9	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	9
White Rock									
Août 2017	2	0	0	0	0	2	s.o.	s.o.	4
Août 2016	5	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	5
Premières nations									
Août 2017	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Août 2016	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Vancouver (RMR)									
Août 2017	353	5	1	26	183	359	s.o.	s.o.	927
Août 2016	242	10	4	1	244	344	s.o.	s.o.	845

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Depuis janvier 2013, une maison individuelle avec un appartement accessoire est comptabilisée comme une unité dans la colonne « Logements pour propriétaire-occupant, En propriété absolue, Individuels » et l'appartement accessoire est comptabilisé comme une unité dans la colonne «Logements locatifs, Appart. et autres ». Jusqu'en 2012, ce type d'habitation était comptabilisé comme deux unités dans la colonne « Logements pour propriétaire-occupant, En propriété absolue, Appart. et autres » sur certains marchés, dont la RMR de Vancouver et la RMR d'Abbotsford-Mission. Ce rajustement permet d'assurer une uniformité à l'échelle nationale.

Tableau 1.3 : Historique des logements mis en chantier, RMR de Vancouver 2007 - 2016

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
2016	4 394	282	81	145	3 461	12 620	664	6 177	27 914
Variation en %	9,0	-8,4	-29,6	119,7	31,5	27,5	26,5	88,0	33,8
2015	4 031	308	115	66	2 632	9 901	525	3 285	20 863
Variation en %	2,8	-6,1	8,5	**	-7,8	14,3	18,5	15,5	8,6
2014	3 920	328	106	21	2 855	8 666	443	2 843	19 212
Variation en %	13,5	-10,9	**	-32,3	14,6	-5,7	-15,9	8,4	2,8
2013	3 454	368	18	31	2 491	9 185	527	2 622	18 696
Variation en %	17,4	12,2	-99,2	-8,8	1,9	-4,5	30,4	**	-1,7
2012	2 943	328	2 384	34	2 445	9 616	404	873	19 027
Variation en %	-11,8	27,1	6,3	-5,6	-20,2	34,0	28,7	-39,4	6,5
2011	3 336	258	2 242	36	3 063	7 177	314	1 441	17 867
Variation en %	-22,2	-1,5	70,5	-7,7	24,2	23,9	51,7	70,1	17,4
2010	4 287	262	1 315	39	2 467	5 793	207	847	15 217
Variation en %	48,4	48,9	98,3	129,4	38,0	146,0	**	102,6	82,5
2009	2 888	176	663	17	1 788	2 355	29	418	8 339
Variation en %	-19,5	-52,8	-7,5	-41,4	-32,3	-79,5	52,6	-42,7	-57,4
2008	3 586	373	717	29	2 642	11 496	19	729	19 591
Variation en %	-13,1	0,3	93,8	-61,8	-5,6	-7,1	-85,7	51,2	-5,5
2007	4 128	372	370	76	2 799	12 376	133	482	20 736

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Depuis janvier 2013, une maison individuelle avec un appartement accessoire est comptabilisée comme une unité dans la colonne « Logements pour propriétaire-occupant, En propriété absolue, Individuels » et l'appartement accessoire est comptabilisé comme une unité dans la colonne «Logements locatifs, Appart. et autres ». Jusqu'en 2012, ce type d'habitation était comptabilisé comme deux unités dans la colonne « Logements pour propriétaire-occupant, En propriété absolue, Appart. et autres » sur certains marchés, dont la RMR de Vancouver et la RMR d'Abbotsford-Mission. Ce rajustement permet d'assurer une uniformité à l'échelle nationale.

Tableau 2 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Août 2017

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Août 2017	Août 2016	Août 2017	Août 2016	Août 2017	Août 2016	Août 2017	Août 2016	Août 2017	Août 2016	Variation en %
Anmore	3	0	0	0	0	0	0	0	3	0	s.o.
Belcarra	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Bowen Island	8	2	0	0	0	0	5	0	13	2	**
Burnaby Mountain	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Burnaby - Nord	12	5	2	0	0	0	42	178	56	183	-69,4
Burnaby - Lougheed Mall	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Burnaby - Sud et Est	2	2	0	2	0	0	2	2	4	6	-33,3
Burnaby - Central Park	4	1	0	0	0	0	3	253	7	254	-97,2
Burnaby - Reste	18	19	4	6	0	0	13	14	35	39	-10,3
Burnaby	36	27	6	8	0	0	60	447	102	482	-78,8
Coquitlam	18	19	2	2	0	0	208	295	228	316	-27,8
Delta - Tsawwassen	4	1	0	0	0	0	63	0	67	1	**
Delta - Ladner	7	0	0	0	0	0	0	0	7	0	s.o.
Delta - Nord	12	6	0	0	0	0	5	4	17	10	70,0
Delta	23	7	0	0	0	0	68	4	91	11	**
Langley (ville)	0	0	0	0	17	0	0	0	17	0	s.o.
Langley (district)	28	36	0	6	43	28	122	20	193	90	114,4
Lion's Bay	1	0	0	0	0	0	0	0	1	0	s.o.
Maple Ridge	26	40	2	12	11	0	2	42	41	94	-56,4
New Westminster	9	12	0	0	6	12	9	9	24	33	-27,3
North Vancouver (ville)	1	0	2	0	0	0	0	0	3	0	s.o.
North Vancouver (DM)	9	13	0	0	0	0	5	7	14	20	-30,0
Pitt Meadows	5	0	0	0	0	0	0	0	5	0	s.o.
Port Coquitlam	5	0	2	0	0	0	3	0	10	0	s.o.
Port Moody	2	3	0	0	0	0	1	0	3	3	0,0
Richmond	42	44	0	8	15	53	5	18	62	123	-49,6
Surrey - Sud	31	31	8	0	79	75	5	12	123	118	4,2
Surrey - Cloverdale	5	15	2	0	34	0	5	5	46	20	130,0
Surrey - Nord	34	41	2	0	74	50	18	26	128	117	9,4
Surrey - Guildford	3	1	0	0	0	0	2	1	5	2	150,0
Surrey - Whalley	20	14	0	0	0	0	15	10	35	24	45,8
Surrey	93	102	12	0	187	125	45	54	337	281	19,9
Terrains en dotation de l'UBC	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Vancouver - Ouest	0	0	0	0	0	0	0	4	0	4	-100,0
Vancouver - Centre-ville	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Vancouver - Kitsilano	0	0	0	0	0	0	71	0	71	0	s.o.
Vancouver - False Creek	0	0	0	0	0	0	0	177	0	177	-100,0
Vancouver - Granville/Oak	1	0	0	0	0	0	1	0	2	0	s.o.
Vancouver - Kerrisdale	2	4	0	0	0	0	1	7	3	11	-72,7
Vancouver - Marpole	7	3	0	0	0	0	1	0	8	3	166,7
Vancouver - Est	69	75	6	6	6	8	363	197	444	286	55,2
Vancouver - Mt. Pleasant	0	0	2	2	0	0	50	0	52	2	**
Vancouver - Strath/Grand	0	2	0	0	0	0	0	1	0	3	-100,0
Vancouver - Ouest	29	24	0	0	0	3	6	56	35	83	-57,8
Vancouver	108	108	8	8	6	11	493	442	615	569	8,1
West Vancouver	7	21	0	0	0	0	1	0	8	21	-61,9
White Rock	6	5	0	0	0	0	5	3	11	8	37,5
Premières nations	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Vancouver (RMR)	430	439	34	44	285	229	1 032	1 341	1 781	2 053	-13,2

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Depuis janvier 2013, une maison individuelle avec un appartement accessoire est comptabilisée comme une unité dans la colonne « Logements pour propriétaire-occupant, En propriété absolue, Individuels » et l'appartement accessoire est comptabilisé comme une unité dans la colonne «Logements locatifs, Appart. et autres ». Jusqu'en 2012, ce type d'habitation était comptabilisé comme deux unités dans la colonne « Logements pour propriétaire-occupant, En propriété absolue, Appart. et autres » sur certains marchés, dont la RMR de Vancouver et la RMR d'Abbotsford-Mission. Ce rajustement permet d'assurer une uniformité à l'échelle nationale.

Tableau 2.1 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Janvier - août 2017

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2017	Cumul 2016	Cumul 2017	Cumul 2016	Cumul 2017	Cumul 2016	Cumul 2017	Cumul 2016	Cumul 2017	Cumul 2016	Variation en %
Anmore	11	10	0	0	0	0	0	0	11	10	10,0
Belcarra	1	1	0	0	0	0	0	0	1	1	0,0
Bowen Island	27	14	2	0	0	0	10	1	39	15	160,0
Burnaby Mountain	0	0	0	0	0	0	186	75	186	75	148,0
Burnaby - Nord	69	73	8	4	0	0	1 382	321	1 459	398	**
Burnaby - Lougheed Mall	3	3	0	0	0	0	3	125	6	128	-95,3
Burnaby - Sud et Est	24	30	4	8	0	0	43	28	71	66	7,6
Burnaby - Central Park	17	16	4	4	0	0	12	1 045	33	1 065	-96,9
Burnaby - Reste	99	133	37	42	120	68	186	300	442	543	-18,6
Burnaby	212	255	53	58	120	68	1 812	1 894	2 197	2 275	-3,4
Coquitlam	167	239	6	40	21	34	1 215	955	1 409	1 268	11,1
Delta - Tsawwassen	51	30	0	0	0	0	67	101	118	131	-9,9
Delta - Ladner	31	15	0	2	80	90	4	2	115	109	5,5
Delta - Nord	68	38	0	0	0	0	151	33	219	71	**
Delta	150	83	0	2	80	90	222	136	452	311	45,3
Langley (ville)	9	2	0	0	21	14	72	0	102	16	**
Langley (district)	261	245	6	16	413	504	698	151	1 378	916	50,4
Lion's Bay	2	0	0	0	0	0	0	0	2	0	s.o.
Maple Ridge	206	328	6	16	146	220	45	53	403	617	-34,7
New Westminster	57	47	14	4	26	86	1 061	610	1 158	747	55,0
North Vancouver (ville)	40	41	12	14	3	7	149	568	204	630	-67,6
North Vancouver (DM)	126	94	0	0	14	15	64	613	204	722	-71,7
Pitt Meadows	14	12	4	0	0	0	0	0	18	12	50,0
Port Coquitlam	35	24	2	6	56	33	336	77	429	140	**
Port Moody	18	13	4	0	8	7	3	1	33	21	57,1
Richmond	292	316	18	14	66	187	792	1 162	1 168	1 679	-30,4
Surrey - Sud	294	262	16	22	620	445	320	141	1 250	870	43,7
Surrey - Cloverdale	40	66	4	2	86	34	95	91	225	193	16,6
Surrey - Nord	238	312	4	16	333	370	137	175	712	873	-18,4
Surrey - Guildford	8	8	2	0	60	52	131	6	201	66	**
Surrey - Whalley	105	81	0	2	0	27	1 111	139	1 216	249	**
Surrey	685	729	26	42	1 099	928	1 794	552	3 604	2 251	60,1
Terrains en dotation de l'UBC	6	1	0	0	0	0	450	0	456	1	**
Vancouver - Ouest	0	0	0	0	0	0	26	4	26	4	**
Vancouver - Centre-ville	0	0	0	0	0	0	61	1 723	61	1 723	-96,5
Vancouver - Kitsilano	2	1	0	2	0	0	173	48	175	51	**
Vancouver - False Creek	1	0	0	0	0	0	0	486	1	486	-99,8
Vancouver - Granville/Oak	5	5	0	2	0	8	3	137	8	152	-94,7
Vancouver - Kerrisdale	18	37	0	0	0	0	2	12	20	49	-59,2
Vancouver - Marpole	39	38	8	6	94	0	11	396	152	440	-65,5
Vancouver - Est	453	625	38	42	29	56	1 527	1 680	2 047	2 403	-14,8
Vancouver - Mt. Pleasant	3	3	24	20	4	8	80	644	111	675	-83,6
Vancouver - Strath/Grand	12	11	0	4	0	0	14	397	26	412	-93,7
Vancouver - Ouest	149	213	6	2	0	32	228	374	383	621	-38,3
Vancouver	682	933	76	78	127	104	2 125	5 901	3 010	7 016	-57,1
West Vancouver	86	128	0	0	0	0	1	57	87	185	-53,0
White Rock	46	32	0	0	0	0	31	109	77	141	-45,4
Premières nations	10	32	0	0	0	0	0	0	10	32	-68,8
Vancouver (RMR)	3 143	3 579	229	290	2 200	2 297	10 880	12 840	16 452	19 006	-13,4

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Depuis janvier 2013, une maison individuelle avec un appartement accessoire est comptabilisée comme une unité dans la colonne « Logements pour propriétaire-occupant, En propriété absolue, Individuels » et l'appartement accessoire est comptabilisé comme une unité dans la colonne «Logements locatifs, Appart. et autres ». Jusqu'en 2012, ce type d'habitation était comptabilisé comme deux unités dans la colonne « Logements pour propriétaire-occupant, En propriété absolue, Appart. et autres » sur certains marchés, dont la RMR de Vancouver et la RMR d'Abbotsford-Mission. Ce rajustement permet d'assurer une uniformité à l'échelle nationale.

Tableau 2.2 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Août 2017

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Août 2017	Août 2016	Août 2017	Août 2016	Août 2017	Août 2016	Août 2017	Août 2016
Anmore	0	0	0	0	0	0	0	0
Belcarra	0	0	0	0	0	0	0	0
Bowen Island	0	0	0	0	0	0	5	0
Burnaby Mountain	0	0	0	0	0	0	0	0
Burnaby - Nord	0	0	0	0	30	176	12	2
Burnaby - Lougheed Mall	0	0	0	0	0	0	0	0
Burnaby - Sud et Est	0	0	0	0	0	0	2	2
Burnaby - Central Park	0	0	0	0	0	253	3	0
Burnaby - Reste	0	0	0	0	0	0	13	14
Burnaby	0	0	0	0	30	429	30	18
Coquitlam	0	0	0	0	193	281	15	14
Delta - Tsawwassen	0	0	0	0	63	0	0	0
Delta - Ladner	0	0	0	0	0	0	0	0
Delta - Nord	0	0	0	0	0	0	5	4
Delta	0	0	0	0	63	0	5	4
Langley (ville)	17	0	0	0	0	0	0	0
Langley (district)	43	28	0	0	105	0	17	20
Lion's Bay	0	0	0	0	0	0	0	0
Maple Ridge	11	0	0	0	0	40	2	2
New Westminster	6	12	0	0	0	0	9	9
North Vancouver (ville)	0	0	0	0	0	0	0	0
North Vancouver (DM)	0	0	0	0	0	0	5	7
Pitt Meadows	0	0	0	0	0	0	0	0
Port Coquitlam	0	0	0	0	0	0	3	0
Port Moody	0	0	0	0	0	0	1	0
Richmond	15	53	0	0	0	0	5	18
Surrey - Sud	79	75	0	0	0	0	5	12
Surrey - Cloverdale	34	0	0	0	0	0	5	5
Surrey - Nord	74	50	0	0	0	0	18	26
Surrey - Guildford	0	0	0	0	0	0	2	1
Surrey - Whalley	0	0	0	0	0	0	15	10
Surrey	187	125	0	0	0	0	45	54
Terrains en dotation de l'UBC	0	0	0	0	0	0	0	0
Vancouver - Ouest	0	0	0	0	0	0	0	4
Vancouver - Centre-ville	0	0	0	0	0	0	0	0
Vancouver - Kitsilano	0	0	0	0	0	0	71	0
Vancouver - False Creek	0	0	0	0	0	177	0	0
Vancouver - Granville/Oak	0	0	0	0	0	0	1	0
Vancouver - Kerrisdale	0	0	0	0	0	6	1	1
Vancouver - Marpole	0	0	0	0	0	0	1	0
Vancouver - Est	6	8	0	0	258	165	105	32
Vancouver - Mt. Pleasant	0	0	0	0	50	0	0	0
Vancouver - Strath/Grand	0	0	0	0	0	0	0	1
Vancouver - Ouest	0	3	0	0	0	52	6	4
Vancouver	6	11	0	0	308	400	185	42
West Vancouver	0	0	0	0	0	0	1	0
White Rock	0	0	0	0	0	0	5	3
Premières nations	0	0	0	0	0	0	0	0
Vancouver (RMR)	285	229	0	0	699	1 150	333	191

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Depuis janvier 2013, une maison individuelle avec un appartement accessoire est comptabilisée comme une unité dans la colonne « Logements pour propriétaire-occupant, En propriété absolue, Individuels » et l'appartement accessoire est comptabilisé comme une unité dans la colonne «Logements locatifs, Appart. et autres ». Jusqu'en 2012, ce type d'habitation était comptabilisé comme deux unités dans la colonne « Logements pour propriétaire-occupant, En propriété absolue, Appart. et autres » sur certains marchés, dont la RMR de Vancouver et la RMR d'Abbotsford-Mission. Ce rajustement permet d'assurer une uniformité à l'échelle nationale.

Tableau 2.3 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier - août 2017

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2017	Cumul 2016	Cumul 2017	Cumul 2016	Cumul 2017	Cumul 2016	Cumul 2017	Cumul 2016
Anmore	0	0	0	0	0	0	0	0
Belcarra	0	0	0	0	0	0	0	0
Bowen Island	0	0	0	0	0	0	10	1
Burnaby Mountain	0	0	0	0	186	75	0	0
Burnaby - Nord	0	0	0	0	1 324	274	58	47
Burnaby - Lougheed Mall	0	0	0	0	0	123	3	2
Burnaby - Sud et Est	0	0	0	0	20	0	23	28
Burnaby - Central Park	0	0	0	0	0	1 036	12	9
Burnaby - Reste	120	68	0	0	105	78	81	222
Burnaby	120	68	0	0	1 635	1 586	177	308
Coquitlam	21	34	0	0	1 032	795	183	160
Delta - Tsawwassen	0	0	0	0	63	95	4	6
Delta - Ladner	80	90	0	0	0	0	4	2
Delta - Nord	0	0	0	0	105	0	46	33
Delta	80	90	0	0	168	95	54	41
Langley (ville)	21	14	0	0	70	0	2	0
Langley (district)	413	504	0	0	334	68	364	83
Lion's Bay	0	0	0	0	0	0	0	0
Maple Ridge	146	220	0	0	0	40	45	13
New Westminster	26	86	0	0	824	55	237	555
North Vancouver (ville)	3	7	0	0	95	438	54	130
North Vancouver (DM)	14	15	0	0	0	556	64	57
Pitt Meadows	0	0	0	0	0	0	0	0
Port Coquitlam	56	33	0	0	316	64	20	13
Port Moody	8	7	0	0	0	0	3	1
Richmond	66	187	0	0	741	1 084	51	78
Surrey - Sud	620	445	0	0	277	76	43	65
Surrey - Cloverdale	86	34	0	0	64	57	31	34
Surrey - Nord	333	370	0	0	15	0	122	175
Surrey - Guildford	60	52	0	0	124	0	7	6
Surrey - Whalley	0	27	0	0	1 036	81	75	58
Surrey	1 099	928	0	0	1 516	214	278	338
Terrains en dotation de l'UBC	0	0	0	0	360	0	90	0
Vancouver - Ouest	0	0	0	0	9	0	17	4
Vancouver - Centre-ville	0	0	0	0	0	1 045	61	678
Vancouver - Kitsilano	0	0	0	0	5	48	168	0
Vancouver - False Creek	0	0	0	0	0	351	0	135
Vancouver - Granville/Oak	0	8	0	0	0	129	3	8
Vancouver - Kerrisdale	0	0	0	0	0	6	2	6
Vancouver - Marpole	94	0	0	0	0	261	11	135
Vancouver - Est	29	56	0	0	917	1 238	610	442
Vancouver - Mt. Pleasant	4	8	0	0	79	443	1	201
Vancouver - Strath/Grand	0	0	0	0	11	365	3	32
Vancouver - Ouest	0	32	0	0	191	328	37	46
Vancouver	127	104	0	0	1 212	4 214	913	1 687
West Vancouver	0	0	0	0	0	57	1	0
White Rock	0	0	0	0	0	89	31	20
Premières nations	0	0	0	0	0	0	0	0
Vancouver (RMR)	2 200	2 297	0	0	8 303	9 355	2 577	3 485

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Depuis janvier 2013, une maison individuelle avec un appartement accessoire est comptabilisée comme une unité dans la colonne « Logements pour propriétaire-occupant, En propriété absolue, Individuels » et l'appartement accessoire est comptabilisé comme une unité dans la colonne «Logements locatifs, Appart. et autres ». Jusqu'en 2012, ce type d'habitation était comptabilisé comme deux unités dans la colonne « Logements pour propriétaire-occupant, En propriété absolue, Appart. et autres » sur certains marchés, dont la RMR de Vancouver et la RMR d'Abbotsford-Mission. Ce rajustement permet d'assurer une uniformité à l'échelle nationale.

Tableau 2.4 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Août 2017

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Août 2017	Août 2016	Août 2017	Août 2016	Août 2017	Août 2016	Août 2017	Août 2016
Anmore	3	0	0	0	0	0	3	0
Belcarra	0	0	0	0	0	0	0	0
Bowen Island	8	1	0	1	5	0	13	2
Burnaby Mountain	0	0	0	0	0	0	0	0
Burnaby - Nord	14	5	30	176	12	2	56	183
Burnaby - Lougheed Mall	0	0	0	0	0	0	0	0
Burnaby - Sud et Est	2	4	0	0	2	2	4	6
Burnaby - Central Park	4	1	0	253	3	0	7	254
Burnaby - Reste	22	25	0	0	13	14	35	39
Burnaby	42	35	30	429	30	18	102	482
Coquitlam	19	21	193	281	16	14	228	316
Delta - Tsawwassen	3	1	64	0	0	0	67	1
Delta - Ladner	6	0	0	0	1	0	7	0
Delta - Nord	12	6	0	0	5	4	17	10
Delta	21	7	64	0	6	4	91	11
Langley (ville)	0	0	17	0	0	0	17	0
Langley (district)	30	34	144	34	19	22	193	90
Lion's Bay	1	0	0	0	0	0	1	0
Maple Ridge	21	40	13	52	7	2	41	94
New Westminster	9	12	6	12	9	9	24	33
North Vancouver (ville)	2	0	0	0	1	0	3	0
North Vancouver (DM)	9	13	0	0	5	7	14	20
Pitt Meadows	3	0	0	0	2	0	5	0
Port Coquitlam	5	0	2	0	3	0	10	0
Port Moody	2	1	0	2	1	0	3	3
Richmond	40	42	15	62	7	19	62	123
Surrey - Sud	31	31	87	75	5	12	123	118
Surrey - Cloverdale	5	14	36	0	5	6	46	20
Surrey - Nord	40	41	70	50	18	26	128	117
Surrey - Guildford	3	1	0	0	2	1	5	2
Surrey - Whalley	20	14	0	0	15	10	35	24
Surrey	99	101	193	125	45	55	337	281
Terrains en dotation de l'UBC	0	0	0	0	0	0	0	0
Vancouver - Ouest	0	0	0	0	0	4	0	4
Vancouver - Centre-ville	0	0	0	0	0	0	0	0
Vancouver - Kitsilano	0	0	0	0	71	0	71	0
Vancouver - False Creek	0	0	0	177	0	0	0	177
Vancouver - Granville/Oak	1	0	0	0	1	0	2	0
Vancouver - Kerrisdale	2	4	0	6	1	1	3	11
Vancouver - Marpole	3	2	0	0	5	1	8	3
Vancouver - Est	41	44	264	173	139	69	444	286
Vancouver - Mt. Pleasant	2	2	50	0	0	0	52	2
Vancouver - Strath/Grand	0	1	0	0	0	2	0	3
Vancouver - Ouest	23	16	0	55	12	12	35	83
Vancouver	72	69	314	411	229	89	615	569
West Vancouver	6	21	0	0	2	0	8	21
White Rock	6	5	0	0	5	3	11	8
Premières nations	0	0	0	0	0	0	0	0
Vancouver (RMR)	398	402	991	1 409	392	242	1 781	2 053

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Depuis janvier 2013, une maison individuelle avec un appartement accessoire est comptabilisée comme une unité dans la colonne « Logements pour propriétaire-occupant. En propriété absolue, Individuels » et l'appartement accessoire est comptabilisé comme une unité dans la colonne «Logements locatifs, Appart. et autres ». Jusqu'en 2012, ce type d'habitation était comptabilisé comme deux unités dans la colonne « Logements pour propriétaire-occupant. En propriété absolue, Appart. et autres » sur certains marchés, dont la RMR de Vancouver et la RMR d'Abbotsford-Mission. Ce rajustement permet d'assurer une uniformité à l'échelle nationale.

Tableau 2.5 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Janvier - août 2017

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2017	Cumul 2016	Cumul 2017	Cumul 2016	Cumul 2017	Cumul 2016	Cumul 2017	Cumul 2016
Anmore	8	9	3	1	0	0	11	10
Belcarra	1	1	0	0	0	0	1	1
Bowen Island	28	13	0	1	11	1	39	15
Burnaby Mountain	0	0	186	75	0	0	186	75
Burnaby - Nord	77	76	1 324	274	58	48	1 459	398
Burnaby - Lougheed Mall	3	3	0	123	3	2	6	128
Burnaby - Sud et Est	28	38	20	0	23	28	71	66
Burnaby - Central Park	21	20	0	1 036	12	9	33	1 065
Burnaby - Reste	134	175	227	146	81	222	442	543
Burnaby	263	312	1 757	1 654	177	309	2 197	2 275
Coquitlam	176	247	1 045	852	188	169	1 409	1 268
Delta - Tsawwassen	23	18	91	107	4	6	118	131
Delta - Ladner	22	12	84	95	9	2	115	109
Delta - Nord	68	38	105	0	46	33	219	71
Delta	113	68	280	202	59	41	452	311
Langley (ville)	9	2	91	14	2	0	102	16
Langley (district)	225	245	774	569	379	102	1 378	916
Lion's Bay	2	0	0	0	0	0	2	0
Maple Ridge	208	331	144	272	51	14	403	617
New Westminster	70	50	850	141	238	556	1 158	747
North Vancouver (ville)	43	47	98	445	63	138	204	630
North Vancouver (DM)	122	89	14	571	68	62	204	722
Pitt Meadows	16	11	0	0	2	1	18	12
Port Coquitlam	33	30	375	97	21	13	429	140
Port Moody	8	11	22	9	3	1	33	21
Richmond	288	299	827	1 299	53	81	1 168	1 679
Surrey - Sud	272	265	935	540	43	65	1 250	870
Surrey - Cloverdale	40	66	154	91	31	36	225	193
Surrey - Nord	270	331	318	366	124	176	712	873
Surrey - Guildford	8	8	186	52	7	6	201	66
Surrey - Whalley	105	81	1 036	110	75	58	1 216	249
Surrey	695	751	2 629	1 159	280	341	3 604	2 251
Terrains en dotation de l'UBC	6	1	360	0	90	0	456	1
Vancouver - Ouest	0	0	9	0	17	4	26	4
Vancouver - Centre-ville	0	0	0	1 045	61	678	61	1 723
Vancouver - Kitsilano	2	3	5	48	168	0	175	51
Vancouver - False Creek	0	0	0	351	1	135	1	486
Vancouver - Granville/Oak	4	5	0	137	4	10	8	152
Vancouver - Kerrisdale	15	31	0	6	5	12	20	49
Vancouver - Marpole	26	35	99	261	27	144	152	440
Vancouver - Est	253	366	946	1 266	848	771	2 047	2 403
Vancouver - Mt. Pleasant	27	23	83	451	1	201	111	675
Vancouver - Strath/Grand	6	11	11	365	9	36	26	412
Vancouver - Ouest	117	166	197	360	69	95	383	621
Vancouver	450	640	1 350	4 290	1 210	2 086	3 010	7 016
West Vancouver	85	127	0	57	2	1	87	185
White Rock	46	32	0	89	31	20	77	141
Premières nations	10	28	0	0	0	4	10	32
Vancouver (RMR)	2 905	3 344	10 619	11 722	2 928	3 940	16 452	19 006

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Depuis janvier 2013, une maison individuelle avec un appartement accessoire est comptabilisée comme une unité dans la colonne « Logements pour propriétaire-occupant. En propriété absolue, Individuels » et l'appartement accessoire est comptabilisé comme une unité dans la colonne «Logements locatifs, Appart. et autres ». Jusqu'en 2012, ce type d'habitation était comptabilisé comme deux unités dans la colonne « Logements pour propriétaire-occupant, En propriété absolue, Appart. et autres » sur certains marchés, dont la RMR de Vancouver et la RMR d'Abbotsford-Mission. Ce rajustement permet d'assurer une uniformité à l'échelle nationale.

Tableau 3 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Août 2017

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Août 2017	Août 2016	Août 2017	Août 2016	Août 2017	Août 2016	Août 2017	Août 2016	Août 2017	Août 2016	Variation en %
Anmore	1	1	0	0	0	0	0	0	1	1	0,0
Belcarra	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Bowen Island	5	0	0	0	0	0	1	0	6	0	s.o.
Burnaby Mountain	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Burnaby - Nord	10	5	0	0	0	0	7	3	17	8	112,5
Burnaby - Lougheed Mall	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Burnaby - Sud et Est	4	2	0	0	0	0	3	1	7	3	133,3
Burnaby - Central Park	5	5	0	0	0	0	3	3	8	8	0,0
Burnaby - Reste	12	12	0	2	8	0	11	9	31	23	34,8
Burnaby	31	24	0	2	8	0	24	16	63	42	50,0
Coquitlam	19	33	4	0	0	0	14	272	37	305	-87,9
Delta - Tsawwassen	9	1	0	0	0	0	1	0	10	1	**
Delta - Ladner	2	2	0	0	0	0	0	1	2	3	-33,3
Delta - Nord	10	5	0	0	0	0	6	5	16	10	60,0
Delta	21	8	0	0	0	0	7	6	28	14	100,0
Langley (ville)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Langley (district)	44	23	8	0	42	19	113	15	207	57	**
Lion's Bay	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Maple Ridge	22	32	0	0	0	18	4	0	26	50	-48,0
New Westminster	8	4	0	0	0	0	7	2	15	6	150,0
North Vancouver (ville)	8	2	2	0	0	0	5	2	15	4	**
North Vancouver (DM)	15	14	0	0	0	0	8	7	23	21	9,5
Pitt Meadows	3	3	2	0	0	0	0	0	5	3	66,7
Port Coquitlam	5	0	0	0	0	17	3	0	8	17	-52,9
Port Moody	1	1	0	0	0	0	0	0	1	1	0,0
Richmond	68	32	4	0	39	25	145	178	256	235	8,9
Surrey - Sud	30	18	0	10	31	104	6	1	67	133	-49,6
Surrey - Cloverdale	6	8	0	0	5	0	58	5	69	13	**
Surrey - Nord	35	30	0	0	20	33	22	23	77	86	-10,5
Surrey - Guildford	0	1	0	0	0	5	0	1	0	7	-100,0
Surrey - Whalley	2	15	0	0	0	0	1	11	3	26	-88,5
Surrey	73	72	0	10	56	142	87	41	216	265	-18,5
Terrains en dotation de l'UBC	1	0	0	0	0	0	36	0	37	0	s.o.
Vancouver - Ouest	0	0	0	4	0	0	0	9	0	13	-100,0
Vancouver - Centre-ville	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Vancouver - Kitsilano	1	0	0	0	0	0	0	0	1	0	s.o.
Vancouver - False Creek	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Vancouver - Granville/Oak	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Vancouver - Kerrisdale	5	2	0	0	0	0	1	1	6	3	100,0
Vancouver - Marpole	10	2	0	2	0	0	2	1	12	5	140,0
Vancouver - Est	64	76	0	0	0	0	249	29	313	105	198,1
Vancouver - Mt. Pleasant	0	1	0	2	0	0	0	59	0	62	-100,0
Vancouver - Strath/Grand	1	0	0	0	0	0	1	0	2	0	s.o.
Vancouver - Ouest	33	14	0	0	0	0	54	4	87	18	**
Vancouver	114	95	0	8	0	0	307	103	421	206	104,4
West Vancouver	33	5	0	0	0	0	0	0	33	5	**
White Rock	7	5	0	0	0	0	5	3	12	8	50,0
Premières nations	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Vancouver (RMR)	479	354	20	20	145	221	766	645	1 410	1 240	13,7

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Depuis janvier 2013, une maison individuelle avec un appartement accessoire est comptabilisée comme une unité dans la colonne « Logements pour propriétaire-occupant, En propriété absolue, Individuels » et l'appartement accessoire est comptabilisé comme une unité dans la colonne «Logements locatifs, Appart. et autres ». Jusqu'en 2012, ce type d'habitation était comptabilisé comme deux unités dans la colonne « Logements pour propriétaire-occupant, En propriété absolue, Appart. et autres » sur certains marchés, dont la RMR de Vancouver et la RMR d'Abbotsford-Mission. Ce rajustement permet d'assurer une uniformité à l'échelle nationale.

Tableau 3.1 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Janvier - août 2017

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2017	Cumul 2016	Cumul 2017	Cumul 2016	Cumul 2017	Cumul 2016	Cumul 2017	Cumul 2016	Cumul 2017	Cumul 2016	Variation en %
Anmore	3	9	0	0	0	0	0	0	3	9	-66,7
Belcarra	0	2	0	0	0	0	0	0	0	2	-100,0
Bowen Island	17	5	2	0	0	0	2	1	21	6	**
Burnaby Mountain	0	0	0	0	0	0	0	115	0	115	-100,0
Burnaby - Nord	68	48	2	0	0	0	58	30	128	78	64,1
Burnaby - Lougheed Mall	2	2	0	0	0	0	2	2	4	4	0,0
Burnaby - Sud et Est	24	16	8	16	0	0	19	258	51	290	-82,4
Burnaby - Central Park	21	18	8	6	0	0	257	57	286	81	**
Burnaby - Reste	103	125	24	52	58	0	77	140	262	317	-17,4
Burnaby	218	209	42	74	58	0	413	602	731	885	-17,4
Coquitlam	141	175	12	30	16	62	898	653	1 067	920	16,0
Delta - Tsawwassen	33	21	0	2	0	0	3	186	36	209	-82,8
Delta - Ladner	11	14	0	0	105	24	32	5	148	43	**
Delta - Nord	47	50	0	0	0	8	355	45	402	103	**
Delta	91	85	0	2	105	32	390	236	586	355	65,1
Langley (ville)	3	3	0	0	13	0	184	0	200	3	**
Langley (district)	251	158	22	20	376	266	279	219	928	663	40,0
Lion's Bay	0	1	0	0	0	0	0	0	0	1	-100,0
Maple Ridge	161	231	0	6	92	162	66	44	319	443	-28,0
New Westminster	59	31	4	2	63	32	473	468	599	533	12,4
North Vancouver (ville)	43	30	24	4	0	0	338	17	405	51	**
North Vancouver (DM)	87	98	0	0	0	100	49	216	136	414	-67,1
Pitt Meadows	8	14	2	4	0	4	0	1	10	23	-56,5
Port Coquitlam	15	16	4	2	23	58	85	10	127	86	47,7
Port Moody	8	12	0	0	0	21	0	0	8	33	-75,8
Richmond	291	288	16	20	193	168	1 271	1 160	1 771	1 636	8,3
Surrey - Sud	199	200	6	26	274	335	45	301	524	862	-39,2
Surrey - Cloverdale	65	84	2	4	48	81	157	58	272	227	19,8
Surrey - Nord	235	257	32	0	413	257	137	385	817	899	-9,1
Surrey - Guildford	9	12	0	0	15	132	7	7	31	151	-79,5
Surrey - Whalley	69	109	2	0	16	4	776	77	863	190	**
Surrey	577	662	42	30	766	809	1 122	828	2 507	2 329	7,6
Terrains en dotation de l'UBC	4	4	0	0	0	11	250	235	254	250	1,6
Vancouver - Ouest	0	0	0	4	0	0	0	9	0	13	-100,0
Vancouver - Centre-ville	0	0	0	0	0	0	591	875	591	875	-32,5
Vancouver - Kitsilano	2	2	2	0	0	0	0	0	4	2	100,0
Vancouver - False Creek	1	0	0	0	0	0	231	321	232	321	-27,7
Vancouver - Granville/Oak	9	4	2	0	8	10	233	11	252	25	**
Vancouver - Kerrisdale	37	25	0	0	0	0	4	26	41	51	-19,6
Vancouver - Marpole	57	37	4	6	0	0	16	69	77	112	-31,3
Vancouver - Est	444	464	30	42	31	18	1 271	1 330	1 776	1 854	-4,2
Vancouver - Mt. Pleasant	2	2	12	22	0	12	415	59	429	95	**
Vancouver - Strath/Grand	6	10	6	10	0	0	77	110	89	130	-31,5
Vancouver - Ouest	236	192	2	4	18	28	361	310	617	534	15,5
Vancouver	794	736	58	88	57	68	3 199	3 120	4 108	4 012	2,4
West Vancouver	106	85	0	0	0	9	8	0	114	94	21,3
White Rock	31	41	0	2	0	0	80	32	111	75	48,0
Premières nations	1	9	0	0	5	0	0	0	6	9	-33,3
Vancouver (RMR)	2 909	2 904	228	284	1 767	1 802	9 107	7 842	14 011	12 832	9,2

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Depuis janvier 2013, une maison individuelle avec un appartement accessoire est comptabilisée comme une unité dans la colonne « Logements pour propriétaire-occupant, En propriété absolue, Individuels » et l'appartement accessoire est comptabilisé comme une unité dans la colonne «Logements locatifs, Appart. et autres ». Jusqu'en 2012, ce type d'habitation était comptabilisé comme deux unités dans la colonne « Logements pour propriétaire-occupant, En propriété absolue, Appart. et autres » sur certains marchés, dont la RMR de Vancouver et la RMR d'Abbotsford-Mission. Ce rajustement permet d'assurer une uniformité à l'échelle nationale.

Tableau 3.2 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Août 2017

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Août 2017	Août 2016	Août 2017	Août 2016	Août 2017	Août 2016	Août 2017	Août 2016
Anmore	0	0	0	0	0	0	0	0
Belcarra	0	0	0	0	0	0	0	0
Bowen Island	0	0	0	0	0	0	1	0
Burnaby Mountain	0	0	0	0	0	0	0	0
Burnaby - Nord	0	0	0	0	0	0	7	3
Burnaby - Lougheed Mall	0	0	0	0	0	0	0	0
Burnaby - Sud et Est	0	0	0	0	0	0	3	1
Burnaby - Central Park	0	0	0	0	0	0	3	3
Burnaby - Reste	8	0	0	0	0	0	11	9
Burnaby	8	0	0	0	0	0	24	16
Coquitlam	0	0	0	0	0	249	14	23
Delta - Tsawwassen	0	0	0	0	0	0	1	0
Delta - Ladner	0	0	0	0	0	0	0	1
Delta - Nord	0	0	0	0	0	0	6	5
Delta	0	0	0	0	0	0	7	6
Langley (ville)	0	0	0	0	0	0	0	0
Langley (district)	42	19	0	0	92	0	21	15
Lion's Bay	0	0	0	0	0	0	0	0
Maple Ridge	0	18	0	0	0	0	4	0
New Westminster	0	0	0	0	0	0	7	2
North Vancouver (ville)	0	0	0	0	0	0	5	2
North Vancouver (DM)	0	0	0	0	0	0	8	7
Pitt Meadows	0	0	0	0	0	0	0	0
Port Coquitlam	0	17	0	0	0	0	3	0
Port Moody	0	0	0	0	0	0	0	0
Richmond	39	25	0	0	0	0	145	178
Surrey - Sud	31	104	0	0	0	0	6	1
Surrey - Cloverdale	5	0	0	0	57	0	1	5
Surrey - Nord	20	33	0	0	0	0	22	23
Surrey - Guildford	0	5	0	0	0	0	0	1
Surrey - Whalley	0	0	0	0	0	0	1	11
Surrey	56	142	0	0	57	0	30	41
Terrains en dotation de l'UBC	0	0	0	0	0	0	36	0
Vancouver - Ouest	0	0	0	0	0	9	0	0
Vancouver - Centre-ville	0	0	0	0	0	0	0	0
Vancouver - Kitsilano	0	0	0	0	0	0	0	0
Vancouver - False Creek	0	0	0	0	0	0	0	0
Vancouver - Granville/Oak	0	0	0	0	0	0	0	0
Vancouver - Kerrisdale	0	0	0	0	0	0	1	1
Vancouver - Marpole	0	0	0	0	0	0	2	1
Vancouver - Est	0	0	0	0	143	0	106	29
Vancouver - Mt. Pleasant	0	0	0	0	0	58	0	1
Vancouver - Strath/Grand	0	0	0	0	0	0	1	0
Vancouver - Ouest	0	0	0	0	52	0	2	4
Vancouver	0	0	0	0	195	67	112	36
West Vancouver	0	0	0	0	0	0	0	0
White Rock	0	0	0	0	0	0	5	3
Premières nations	0	0	0	0	0	0	0	0
Vancouver (RMR)	145	221	0	0	344	316	422	329

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Depuis janvier 2013, une maison individuelle avec un appartement accessoire est comptabilisée comme une unité dans la colonne « Logements pour propriétaire-occupant, En propriété absolue, Individuels » et l'appartement accessoire est comptabilisé comme une unité dans la colonne «Logements locatifs, Appart. et autres ». Jusqu'en 2012, ce type d'habitation était comptabilisé comme deux unités dans la colonne « Logements pour propriétaire-occupant, En propriété absolue, Appart. et autres » sur certains marchés, dont la RMR de Vancouver et la RMR d'Abbotsford-Mission. Ce rajustement permet d'assurer une uniformité à l'échelle nationale.

Tableau 3.3 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier - août 2017

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2017	Cumul 2016	Cumul 2017	Cumul 2016	Cumul 2017	Cumul 2016	Cumul 2017	Cumul 2016
Anmore	0	0	0	0	0	0	0	0
Belcarra	0	0	0	0	0	0	0	0
Bowen Island	0	0	0	0	0	0	2	1
Burnaby Mountain	0	0	0	0	0	115	0	0
Burnaby - Nord	0	0	0	0	21	0	37	30
Burnaby - Lougheed Mall	0	0	0	0	0	0	2	2
Burnaby - Sud et Est	0	0	0	0	0	245	19	13
Burnaby - Central Park	0	0	0	0	242	44	15	13
Burnaby - Reste	58	0	0	0	0	42	77	98
Burnaby	58	0	0	0	263	446	150	156
Coquitlam	16	62	0	0	814	562	84	91
Delta - Tsawwassen	0	0	0	0	0	118	3	68
Delta - Ladner	105	24	0	0	30	0	2	5
Delta - Nord	0	8	0	0	317	0	38	45
Delta	105	32	0	0	347	118	43	118
Langley (ville)	13	0	0	0	0	0	184	0
Langley (district)	376	266	0	0	186	100	93	119
Lion's Bay	0	0	0	0	0	0	0	0
Maple Ridge	92	162	0	0	47	40	19	4
New Westminster	63	32	0	0	242	452	231	16
North Vancouver (ville)	0	0	0	0	308	0	30	17
North Vancouver (DM)	0	100	0	0	0	0	49	216
Pitt Meadows	0	4	0	0	0	0	0	1
Port Coquitlam	23	58	0	0	76	0	9	10
Port Moody	0	21	0	0	0	0	0	0
Richmond	193	168	0	0	935	938	336	222
Surrey - Sud	274	335	0	0	0	257	45	44
Surrey - Cloverdale	48	81	0	0	121	0	36	58
Surrey - Nord	413	257	0	0	0	227	137	158
Surrey - Guildford	15	132	0	0	0	0	7	7
Surrey - Whalley	16	4	0	0	728	0	48	77
Surrey	766	809	0	0	849	484	273	344
Terrains en dotation de l'UBC	0	11	0	0	214	235	36	0
Vancouver - Ouest	0	0	0	0	0	9	0	0
Vancouver - Centre-ville	0	0	0	0	591	521	0	354
Vancouver - Kitsilano	0	0	0	0	0	0	0	0
Vancouver - False Creek	0	0	0	0	231	321	0	0
Vancouver - Granville/Oak	8	10	0	0	179	11	54	0
Vancouver - Kerrisdale	0	0	0	0	0	22	4	4
Vancouver - Marpole	0	0	0	0	7	63	9	6
Vancouver - Est	31	3	0	15	839	1 080	432	250
Vancouver - Mt. Pleasant	0	12	0	0	375	58	40	1
Vancouver - Strath/Grand	0	0	0	0	76	66	1	44
Vancouver - Ouest	18	28	0	0	272	268	89	42
Vancouver	57	53	0	15	2 570	2 419	629	701
West Vancouver	0	9	0	0	8	0	0	0
White Rock	0	0	0	0	60	3	20	29
Premières nations	5	0	0	0	0	0	0	0
Vancouver (RMR)	1 767	1 787	0	15	6 919	5 797	2 188	2 045

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Depuis janvier 2013, une maison individuelle avec un appartement accessoire est comptabilisée comme une unité dans la colonne « Logements pour propriétaire-occupant, En propriété absolue, Individuels » et l'appartement accessoire est comptabilisé comme une unité dans la colonne «Logements locatifs, Appart. et autres ». Jusqu'en 2012, ce type d'habitation était comptabilisé comme deux unités dans la colonne « Logements pour propriétaire-occupant, En propriété absolue, Appart. et autres » sur certains marchés, dont la RMR de Vancouver et la RMR d'Abbotsford-Mission. Ce rajustement permet d'assurer une uniformité à l'échelle nationale.

Tableau 3.4 : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Août 2017

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Août 2017	Août 2016	Août 2017	Août 2016	Août 2017	Août 2016	Août 2017	Août 2016
Anmore	1	0	0	1	0	0	1	1
Belcarra	0	0	0	0	0	0	0	0
Bowen Island	3	0	1	0	2	0	6	0
Burnaby Mountain	0	0	0	0	0	0	0	0
Burnaby - Nord	10	5	0	0	7	3	17	8
Burnaby - Lougheed Mall	0	0	0	0	0	0	0	0
Burnaby - Sud et Est	4	2	0	0	3	1	7	3
Burnaby - Central Park	5	5	0	0	3	3	8	8
Burnaby - Reste	12	14	8	0	11	9	31	23
Burnaby	31	26	8	0	24	16	63	42
Coquitlam	23	33	0	249	14	23	37	305
Delta - Tsawwassen	3	1	6	0	1	0	10	1
Delta - Ladner	2	2	0	0	0	1	2	3
Delta - Nord	10	5	0	0	6	5	16	10
Delta	15	8	6	0	7	6	28	14
Langley (ville)	0	0	0	0	0	0	0	0
Langley (district)	37	19	148	20	22	18	207	57
Lion's Bay	0	0	0	0	0	0	0	0
Maple Ridge	21	32	0	18	5	0	26	50
New Westminster	8	4	0	0	7	2	15	6
North Vancouver (ville)	8	2	0	0	7	2	15	4
North Vancouver (DM)	15	13	0	0	8	8	23	21
Pitt Meadows	4	2	0	0	1	1	5	3
Port Coquitlam	5	0	0	17	3	0	8	17
Port Moody	1	1	0	0	0	0	1	1
Richmond	51	32	60	25	145	178	256	235
Surrey - Sud	30	18	31	114	6	1	67	133
Surrey - Cloverdale	6	8	62	0	1	5	69	13
Surrey - Nord	33	30	20	33	24	23	77	86
Surrey - Guildford	0	1	0	5	0	1	0	7
Surrey - Whalley	2	15	0	0	1	11	3	26
Surrey	71	72	113	152	32	41	216	265
Terrains en dotation de l'UBC	1	0	0	0	36	0	37	0
Vancouver - Ouest	0	4	0	9	0	0	0	13
Vancouver - Centre-ville	0	0	0	0	0	0	0	0
Vancouver - Kitsilano	1	0	0	0	0	0	1	0
Vancouver - False Creek	0	0	0	0	0	0	0	0
Vancouver - Granville/Oak	0	0	0	0	0	0	0	0
Vancouver - Kerrisdale	5	2	0	0	1	1	6	3
Vancouver - Marpole	10	3	0	0	2	2	12	5
Vancouver - Est	28	36	143	0	142	69	313	105
Vancouver - Mt. Pleasant	0	3	0	58	0	1	0	62
Vancouver - Strath/Grand	1	0	0	0	1	0	2	0
Vancouver - Ouest	23	10	55	0	9	8	87	18
Vancouver	68	58	198	67	155	81	421	206
West Vancouver	33	5	0	0	0	0	33	5
White Rock	7	5	0	0	5	3	12	8
Premières nations	0	0	0	0	0	0	0	0
Vancouver (RMR)	403	312	534	549	473	379	1 410	1 240

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Depuis janvier 2013, une maison individuelle avec un appartement accessoire est comptabilisée comme une unité dans la colonne « Logements pour propriétaire-occupant, En propriété absolue, Individuels » et l'appartement accessoire est comptabilisé comme une unité dans la colonne «Logements locatifs, Appart. et autres ». Jusqu'en 2012, ce type d'habitation était comptabilisé comme deux unités dans la colonne « Logements pour propriétaire-occupant, En propriété absolue, Appart. et autres » sur certains marchés, dont la RMR de Vancouver et la RMR d'Abbotsford-Mission. Ce rajustement permet d'assurer une uniformité à l'échelle nationale.

Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
Août 2017

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian ($)	Prix moyen ($)
	< 750 000 $		750 000 $ - 999 999 $		1 000 000 $ - 1 499 999 $		1 500 000 $ - 2 499 999 $		2 500 000 $ +				
	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%			
Anmore													
Août 2017	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	-	-
Août 2016	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	-	-
Cumul 2017	0	0,0	0	0,0	2	66,7	1	33,3	0	0,0	3	-	-
Cumul 2016	1	6,7	4	26,7	1	6,7	5	33,3	4	26,7	15	-	-
Belcarra													
Août 2017	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	-	-
Août 2016	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	-	-
Cumul 2017	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	-	-
Cumul 2016	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	50,0	1	50,0	2	-	-
Bowen Island													
Août 2017	1	25,0	0	0,0	1	25,0	1	25,0	1	25,0	4	-	2 300 000
Août 2016	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	-	-
Cumul 2017	3	18,8	1	6,3	7	43,8	3	18,8	2	12,5	16	-	1 574 375
Cumul 2016	0	0,0	0	0,0	1	33,3	2	66,7	0	0,0	3	-	-
Burnaby													
Août 2017	0	0,0	0	0,0	2	5,6	18	50,0	16	44,4	36	2 440 000	2 488 889
Août 2016	0	0,0	0	0,0	0	0,0	4	80,0	1	20,0	5	-	2 164 540
Cumul 2017	0	0,0	0	0,0	6	3,3	101	54,9	77	41,8	184	2 400 000	2 450 505
Cumul 2016	0	0,0	4	2,1	54	27,7	113	57,9	24	12,3	195	1 692 500	1 846 100
Coquitlam													
Août 2017	0	0,0	1	5,9	2	11,8	13	76,5	1	5,9	17	1 600 000	1 662 406
Août 2016	0	0,0	6	25,0	17	70,8	1	4,2	0	0,0	24	1 250 000	1 211 969
Cumul 2017	0	0,0	5	3,8	25	18,9	93	70,5	9	6,8	132	1 650 000	1 825 218
Cumul 2016	5	2,8	27	15,1	114	63,7	32	17,9	1	0,6	179	1 255 000	1 277 273
Delta													
Août 2017	0	0,0	5	27,8	10	55,6	2	11,1	1	5,6	18	1 315 000	1 300 579
Août 2016	0	0,0	0	0,0	6	85,7	0	0,0	1	14,3	7	-	1 484 599
Cumul 2017	0	0,0	11	13,3	43	51,8	28	33,7	1	1,2	83	1 377 500	1 433 600
Cumul 2016	0	0,0	8	10,3	47	60,3	18	23,1	5	6,4	78	1 295 000	1 467 261
Langley (ville)													
Août 2017	0	0,0	1	100,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	-	-
Août 2016	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	-	-
Cumul 2017	0	0,0	1	33,3	1	33,3	1	33,3	0	0,0	3	-	-
Cumul 2016	0	0,0	3	60,0	2	40,0	0	0,0	0	0,0	5	-	-
Langley (district)													
Août 2017	1	2,7	11	29,7	12	32,4	12	32,4	1	2,7	37	1 200 000	1 390 248
Août 2016	5	27,8	6	33,3	3	16,7	4	22,2	0	0,0	18	855 000	1 092 386
Cumul 2017	13	6,0	77	35,5	73	33,6	49	22,6	5	2,3	217	1 190 000	1 247 595
Cumul 2016	35	25,0	58	41,4	26	18,6	17	12,1	4	2,9	140	870 000	1 052 208

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
Août 2017

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian ($)	Prix moyen ($)
	< 750 000 $		750 000 $ - 999 999 $		1 000 000 $ - 1 499 999 $		1 500 000 $ - 2 499 999 $		2 500 000 $ +				
	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%			
Lion's Bay													
Août 2017	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	-	-
Août 2016	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	-	-
Cumul 2017	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	-	-
Cumul 2016	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	100,0	1	-	-
Maple Ridge													
Août 2017	0	0,0	13	50,0	10	38,5	3	11,5	0	0,0	26	1 000 000	1 054 040
Août 2016	13	43,3	11	36,7	5	16,7	1	3,3	0	0,0	30	787 500	802 414
Cumul 2017	25	13,2	103	54,2	44	23,2	17	8,9	1	0,5	190	882 500	988 217
Cumul 2016	200	78,4	37	14,5	16	6,3	2	0,8	0	0,0	255	630 000	667 315
New Westminster													
Août 2017	0	0,0	0	0,0	5	55,6	4	44,4	0	0,0	9	-	1 612 893
Août 2016	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	-	-
Cumul 2017	2	4,3	0	0,0	28	60,9	11	23,9	5	10,9	46	1 307 500	1 563 077
Cumul 2016	2	6,5	9	29,0	16	51,6	4	12,9	0	0,0	31	995 000	1 062 700
North Vancouver (ville)													
Août 2017	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	-	-
Août 2016	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	33,3	2	66,7	3	-	-
Cumul 2017	0	0,0	0	0,0	0	0,0	8	47,1	9	52,9	17	-	2 448 448
Cumul 2016	0	0,0	0	0,0	10	41,7	12	50,0	2	8,3	24	-	1 544 491
North Vancouver (DM)													
Août 2017	0	0,0	0	0,0	0	0,0	2	50,0	2	50,0	4	-	3 451 150
Août 2016	0	0,0	0	0,0	1	20,0	0	0,0	4	80,0	5	-	3 418 480
Cumul 2017	0	0,0	0	0,0	0	0,0	13	23,6	42	76,4	55	3 147 500	3 253 450
Cumul 2016	0	0,0	0	0,0	11	11,8	55	59,1	27	29,0	93	2 130 000	2 324 969
Pitt Meadows													
Août 2017	0	0,0	0	0,0	1	100,0	0	0,0	0	0,0	1	-	-
Août 2016	1	50,0	0	0,0	1	50,0	0	0,0	0	0,0	2	-	-
Cumul 2017	2	33,3	0	0,0	2	33,3	1	16,7	1	16,7	6	-	-
Cumul 2016	9	69,2	3	23,1	1	7,7	0	0,0	0	0,0	13	-	-
Port Coquitlam													
Août 2017	0	0,0	0	0,0	3	100,0	0	0,0	0	0,0	3	-	-
Août 2016	0	0,0	1	100,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	-	-
Cumul 2017	0	0,0	3	15,0	16	80,0	1	5,0	0	0,0	20	-	1 067 026
Cumul 2016	1	6,3	11	68,8	4	25,0	0	0,0	0	0,0	16	-	803 250
Port Moody													
Août 2017	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	-	-
Août 2016	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	-	-
Cumul 2017	0	0,0	0	0,0	0	0,0	5	71,4	2	28,6	7	-	-
Cumul 2016	0	0,0	0	0,0	9	75,0	2	16,7	1	8,3	12	1 300 000	1 443 711
Richmond													
Août 2017	0	0,0	0	0,0	1	1,4	24	32,9	48	65,8	73	3 000 000	2 948 626
Août 2016	0	0,0	0	0,0	1	4,5	9	40,9	12	54,5	22	2 500 000	2 524 705
Cumul 2017	0	0,0	0	0,0	13	4,3	123	40,3	169	55,4	305	2 655 000	2 729 054
Cumul 2016	0	0,0	7	3,1	14	6,3	111	49,6	92	41,1	224	2 200 000	2 381 966

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
Août 2017

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian ($)	Prix moyen ($)
	< 750 000 $		750 000 $ - 999 999 $		1 000 000 $ - 1 499 999 $		1 500 000 $ - 2 499 999 $		2 500 000 $ +				
	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%			
Surrey													
Août 2017	0	0,0	5	8,5	27	45,8	15	25,4	12	20,3	59	1 495 000	1 871 103
Août 2016	3	4,0	27	36,0	38	50,7	6	8,0	1	1,3	75	1 125 000	1 141 009
Cumul 2017	12	2,0	87	14,3	320	52,6	135	22,2	54	8,9	608	1 350 000	1 514 460
Cumul 2016	66	9,8	279	41,4	216	32,0	91	13,5	22	3,3	674	995 000	1 180 320
Terrains en dotation de l'UBC													
Août 2017	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	100,0	1	-	-
Août 2016	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	-	-
Cumul 2017	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	4	100,0	4	-	-
Cumul 2016	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	4	100,0	4	-	-
Vancouver (ville)													
Août 2017	0	0,0	0	0,0	0	0,0	14	17,7	65	82,3	79	3 400 000	4 299 789
Août 2016	0	0,0	0	0,0	2	5,4	16	43,2	19	51,4	37	2 500 000	5 014 508
Cumul 2017	0	0,0	1	0,2	8	1,8	118	25,9	329	72,1	456	3 000 000	3 784 155
Cumul 2016	2	0,4	8	1,8	53	11,8	158	35,3	227	50,7	448	2 500 000	3 025 965
West Vancouver													
Août 2017	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	9	100,0	9	-	6 498 333
Août 2016	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	11,1	8	88,9	9	-	4 682 217
Cumul 2017	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	2,4	41	97,6	42	4 390 000	6 273 027
Cumul 2016	0	0,0	0	0,0	0	0,0	14	15,6	76	84,4	90	3 950 000	4 207 651
White Rock													
Août 2017	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	50,0	1	50,0	2	-	-
Août 2016	0	0,0	0	0,0	0	0,0	4	80,0	1	20,0	5	-	2 430 381
Cumul 2017	0	0,0	0	0,0	0	0,0	9	32,1	19	67,9	28	-	2 865 125
Cumul 2016	0	0,0	2	4,2	4	8,3	25	52,1	17	35,4	48	2 100 000	2 314 584
Premières nations													
Août 2017	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	-	-
Août 2016	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	-	-
Cumul 2017	1	100,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	-	-
Cumul 2016	9	100,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	9	-	607 900
Vancouver (RMR)													
Août 2017	2	0,5	36	9,5	74	19,5	109	28,8	158	41,7	379	2 100 000	2 629 228
Août 2016	22	9,1	51	21,0	74	30,5	47	19,3	49	20,2	243	1 285 000	2 069 805
Cumul 2017	58	2,4	289	11,9	588	24,3	718	29,6	770	31,8	2 423	1 810 000	2 266 165
Cumul 2016	330	12,9	460	18,0	599	23,4	662	25,9	508	19,9	2 559	1 400 000	1 796 722

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 4.1 : Prix moyen ($) des logements individuels écoulés
Août 2017

Sous-marché	Août 2017	Août 2016	Variation en %	Cumul 2017	Cumul 2016	Variation en %
Anmore	-	-	s.o.	-	-	s.o.
Belcarra	-	-	s.o.	-	-	s.o.
Bowen Island	2 300 000	-	s.o.	1 574 375	-	s.o.
Burnaby	2 488 889	2 164 540	15,0	2 450 505	1 846 100	32,7
Coquitlam	1 662 406	1 211 969	37,2	1 825 218	1 277 273	42,9
Delta	1 300 579	1 484 599	-12,4	1 433 600	1 467 261	-2,3
Langley (ville)	-	-	s.o.	-	-	s.o.
Langley (district)	1 390 248	1 092 386	27,3	1 247 595	1 052 208	18,6
Lion's Bay	-	-	s.o.	-	-	s.o.
Maple Ridge	1 054 040	802 414	31,4	988 217	667 315	48,1
New Westminster	1 612 893	-	s.o.	1 563 077	1 062 700	47,1
North Vancouver (ville)	-	-	s.o.	2 448 448	1 544 491	58,5
North Vancouver (DM)	3 451 150	3 418 480	1,0	3 253 450	2 324 969	39,9
Pitt Meadows	-	-	s.o.	-	-	s.o.
Port Coquitlam	-	-	s.o.	1 067 026	803 250	32,8
Port Moody	-	-	s.o.	-	1 443 711	s.o.
Richmond	2 948 626	2 524 705	16,8	2 729 054	2 381 966	14,6
Surrey	1 871 103	1 141 009	64,0	1 514 460	1 180 320	28,3
Terrains en dotation de l'UBC	-	-	s.o.	-	-	s.o.
Vancouver (ville)	4 299 789	5 014 508	-14,3	3 784 155	3 025 965	25,1
West Vancouver	6 498 333	4 682 217	38,8	6 273 027	4 207 651	49,1
White Rock	-	2 430 381	s.o.	2 865 125	2 314 584	23,8
Premières nations	-	-	s.o.	-	607 900	s.o.
Vancouver (RMR)	2 629 228	2 069 805	27,0	2 266 165	1 796 722	26,1

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Figure 5.1 : Prix moyen MLS®, résidentiel, Vancouver

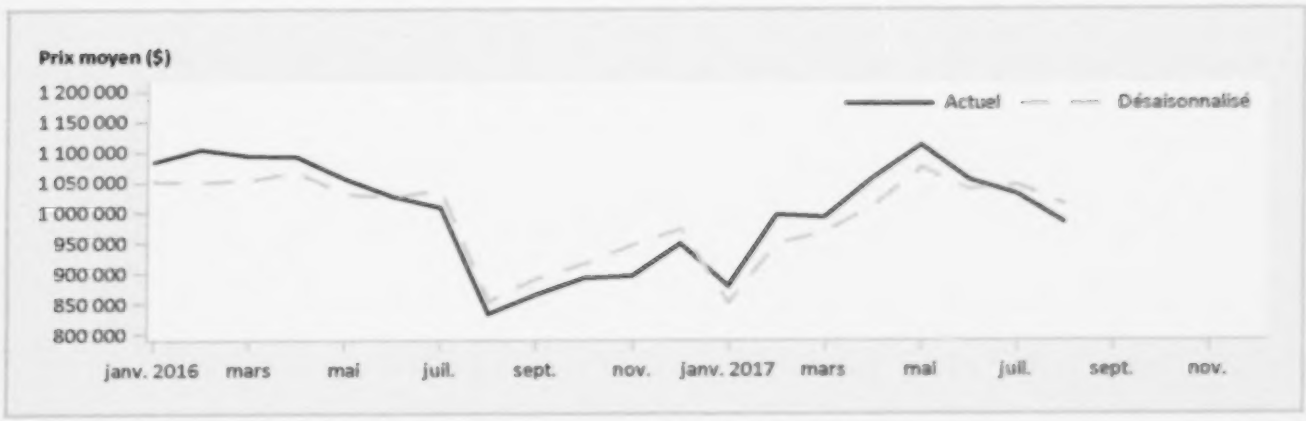


Figure 5.2 : Nombre de ventes MLS®, résidentiel, Vancouver

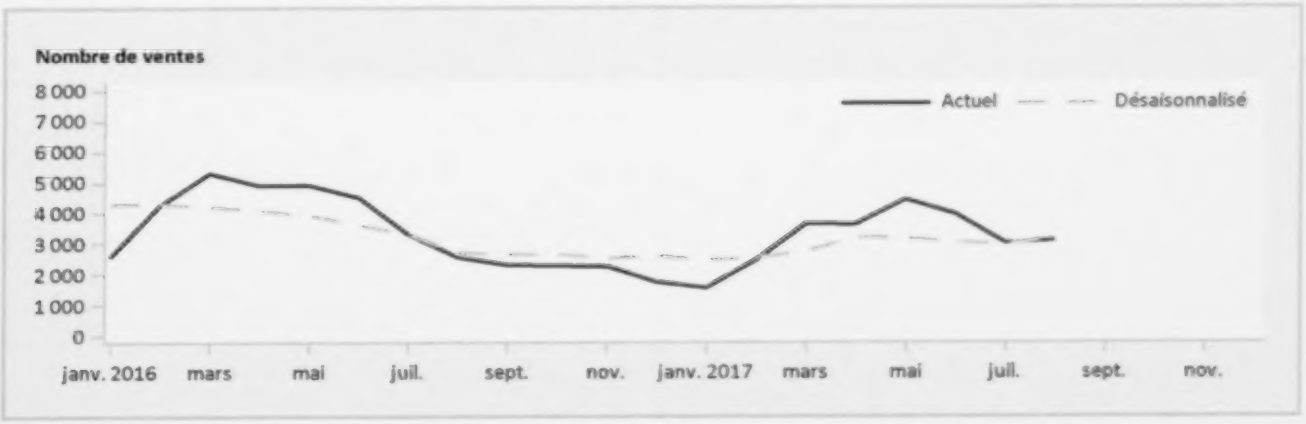
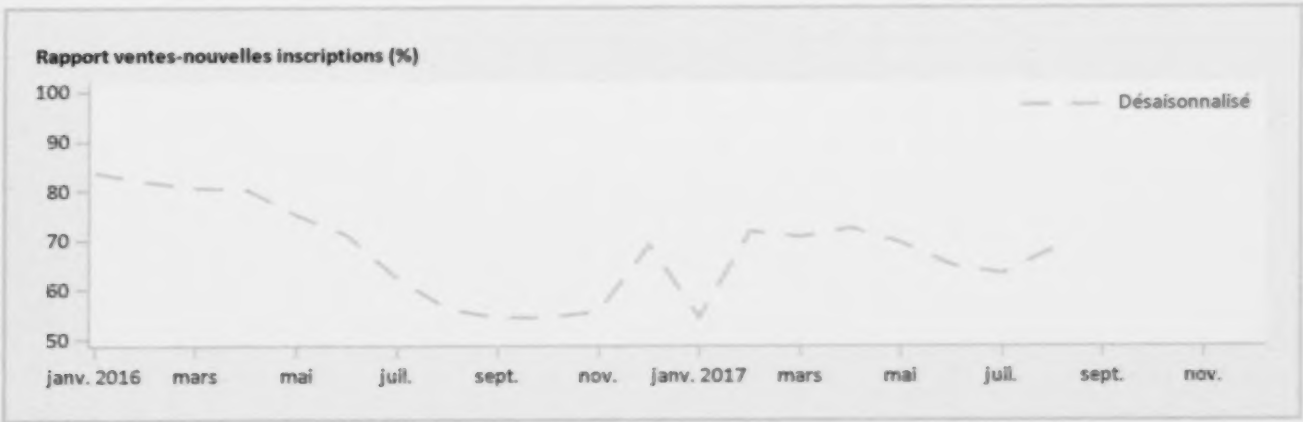


Figure 5.3 : Rapport ventes- nouvelles inscriptions MLS®, résidentiel, Vancouver



MLS® est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI).

Source : ACI / Haver Analytics

Tableau 6 : Indicateurs économiques
Août 2017

		Taux d'intérêt			IPLN, RMR de Vancouver, 2016.12 =100	IPC, 2002 =100	Marché du travail de Vancouver			
		P. et I. par tranche de 100 000 $	Taux hypothécaires (%)				Milliers d'emplois (DD)	Taux de chômage (%) (DD)	Taux de participation (%) (DD)	Rémunération hebdomadaire moyenne ($)
			Terme de 1 an	Terme de 5 ans						
2016	Janvier	561	3,14	4,64	96,4	122,7	1 340	5,7	66,1	932
	Février	561	3,14	4,64	97,2	122,8	1 341	6,1	66,4	932
	Mars	561	3,14	4,64	97,6	124,0	1 345	6,2	66,6	924
	Avril	561	3,14	4,64	97,8	124,0	1 351	5,9	66,6	915
	Mai	561	3,14	4,64	98,9	124,9	1 355	5,6	66,5	913
	Juin	561	3,14	4,64	99,3	125,3	1 360	5,3	66,5	919
	Juillet	567	3,14	4,74	99,8	125,7	1 367	5,4	66,8	921
	Août	567	3,14	4,74	99,8	125,6	1 371	5,2	66,7	924
	Septembre	561	3,14	4,64	100,1	125,4	1 373	4,9	66,5	923
	Octobre	561	3,14	4,64	100,3	125,4	1 369	4,9	66,2	926
	Novembre	561	3,14	4,64	100,0	124,6	1 361	5,1	65,9	925
	Décembre	561	3,14	4,64	100,0	124,7	1 359	5,1	65,8	929
2017	Janvier	561	3,14	4,64	99,9	125,3	1 358	4,9	65,6	931
	Février	561	3,14	4,64	99,8	125,5	1 367	4,7	65,7	936
	Mars	561	3,14	4,64	100,5	126,1	1 370	4,7	65,8	938
	Avril	561	3,14	4,64	101,7	126,3	1 377	4,8	66,1	934
	Mai	561	3,14	4,64	103,9	127,1	1 385	5,2	66,7	923
	Juin	561	3,14	4,64	105,5	127,5	1 401	5,1	67,3	918
	Juillet	573	3,14	4,84	107,6	128,1	1 411	5,1	67,7	924
	Août	573	3,14	4,84		128,6	1 413	4,7	67,5	932
	Septembre									
	Octobre									
	Novembre									
	Décembre									

P. et I. : principal et intérêt (pour un prêt hypothécaire de 100 000 $ amorti sur 25 ans et consenti au taux à cinq ans courant)
IPLN : Indice des prix des logements neufs
IPC : Indice des prix à la consommation
DD : données désaisonnalisées

Sources : SCHL, adaptation de données de Statistique Canada (CANSIM), Statistique Canada (CANSIM)

TABLEAUX COMPRIS DANS LES RAPPORTS ACTUALITÉS HABITATION

Fournis dans TOUS les rapports :

1	Logements mis en chantier (DDA et Tendance)
1.1	Sommaire de l'activité, RMR
2	Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
2.1	Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
3	Logements achevés par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
3.1	Logements achevés par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
4	Logements individuels écoulés par fourchette de prix

Fournis dans CERTAINS des rapports :

1.2	Sommaire de l'activité par sous-marché
1.3	Historique des logements mis en chantier (une fois l'an)
2.2	Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
2.3	Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
2.4	Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
2.5	Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – cumul annuel
3.2	Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
3.3	Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
3.4	Logements achevés par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
3.5	Logements achevés par sous-marché et marché visé – cumul annuel
4.1	Prix moyen ($) des logements individuels écoulés
5	Activité MLS®
6	Indicateurs économiques

Acronymes/symboles

s.o.	Sans objet
*	Il se peut que le total ne corresponde pas à la somme de ses parties, notamment lorsqu'il y a des coopératives et des logements de type inconnu.
**	Variation supérieure à 200 %
-	Néant
--	Nombre infime
DD	Données désaisonnalisées (chiffres mensuels corrigés des variations saisonnières habituelles)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité, RMR de Abbotsford-Mission
Août 2017

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
Août 2017	49	0	4	0	42	0	1	14	110
Août 2016	30	0	0	3	20	0	1	3	57
Variation en %	63,3	s.o.	s.o.	-100,0	110,0	s.o.	0,0	**	93,0
Cumul 2017	243	0	8	12	97	661	13	174	1 208
Cumul 2016	296	16	10	21	177	200	30	58	808
Variation en %	-17,9	-100,0	-20,0	-42,9	-45,2	**	-56,7	200,0	49,5
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
Août 2017	362	0	4	18	169	778	13	215	1 559
Août 2016	313	16	10	32	197	306	26	80	980
Variation en %	15,7	-100,0	-60,0	-43,8	-14,2	154,2	-50,0	168,8	59,1
LOGEMENTS ACHEVÉS									
Août 2017	29	0	7	2	0	0	2	5	45
Août 2016	25	0	0	4	58	0	2	6	95
Variation en %	16,0	s.o.	s.o.	-50,0	-100,0	s.o.	0,0	-16,7	-52,6
Cumul 2017	171	16	14	16	126	222	15	73	653
Cumul 2016	271	0	0	13	137	67	19	51	558
Variation en %	-36,9	s.o.	s.o.	23,1	-8,0	**	-21,1	43,1	17,0
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
Août 2017	34	2	0	1	10	11	s.o.	s.o.	58
Août 2016	18	0	0	0	5	73	s.o.	s.o.	96
Variation en %	88,9	s.o.	s.o.	s.o.	100,0	-84,9	s.o.	s.o.	-39,6
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
Août 2017	29	0	7	2	15	0	s.o.	s.o.	53
Août 2016	26	0	0	4	62	0	s.o.	s.o.	92
Variation en %	11,5	s.o.	s.o.	-50,0	-75,8	s.o.	s.o.	s.o.	-42,4
Cumul 2017	203	14	14	16	128	285	s.o.	s.o.	660
Cumul 2016	275	1	0	13	158	75	s.o.	s.o.	522
Variation en %	-26,2	**	s.o.	23,1	-19,0	**	s.o.	s.o.	26,4

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Depuis janvier 2013, une maison individuelle avec un appartement accessoire est comptabilisée comme une unité dans la colonne « Logements pour propriétaire-occupant, En propriété absolue, Individuels » et l'appartement accessoire est comptabilisé comme une unité dans la colonne «Logements locatifs, Appart. et autres ». Jusqu'en 2012, ce type d'habitation était comptabilisé comme deux unités dans la colonne « Logements pour propriétaire-occupant, En propriété absolue, Appart. et autres » sur certains marchés, dont la RMR de Vancouver et la RMR d'Abbotsford-Mission. Ce rajustement permet d'assurer une uniformité à l'échelle nationale.

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Août 2017

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
Abbotsford (ville)									
Août 2017	26	0	0	0	42	0	1	14	83
Août 2016	21	0	0	3	20	0	1	3	48
Mission DM									
Août 2017	23	0	4	0	0	0	0	0	27
Août 2016	9	0	0	0	0	0	0	0	9
Premières nations									
Août 2017	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Août 2016	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Abbotsford-Mission RMR									
Août 2017	49	0	4	0	42	0	1	14	110
Août 2016	30	0	0	3	20	0	1	3	57
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
Abbotsford (ville)									
Août 2017	253	0	0	17	159	778	10	214	1 431
Août 2016	227	0	0	29	183	306	21	76	842
Mission DM									
Août 2017	109	0	4	1	10	0	3	1	128
Août 2016	86	16	10	3	14	0	5	4	138
Premières nations									
Août 2017	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Août 2016	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Abbotsford-Mission RMR									
Août 2017	362	0	4	18	169	778	13	215	1 559
Août 2016	313	16	10	32	197	306	26	80	980
LOGEMENTS ACHEVÉS									
Abbotsford (ville)									
Août 2017	22	0	0	2	0	0	1	5	30
Août 2016	20	0	0	4	58	0	0	6	88
Mission DM									
Août 2017	7	0	7	0	0	0	1	0	15
Août 2016	5	0	0	0	0	0	2	0	7
Premières nations									
Août 2017	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Août 2016	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Abbotsford-Mission RMR									
Août 2017	29	0	7	2	0	0	2	5	45
Août 2016	25	0	0	4	58	0	2	6	95

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Depuis janvier 2013, une maison individuelle avec un appartement accessoire est comptabilisée comme une unité dans la colonne « Logements pour propriétaire-occupant, En propriété absolue, Individuels » et l'appartement accessoire est comptabilisé comme une unité dans la colonne «Logements locatifs, Appart. et autres ». Jusqu'en 2012, ce type d'habitation était comptabilisé comme deux unités dans la colonne « Logements pour propriétaire-occupant, En propriété absolue, Appart. et autres » sur certains marchés, dont la RMR de Vancouver et la RMR d'Abbotsford-Mission. Ce rajustement permet d'assurer une uniformité à l'échelle nationale.

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Août 2017

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
Abbotsford (ville)									
Août 2017	23	0	0	0	10	11	s.o.	s.o.	44
Août 2016	14	0	0	0	5	73	s.o.	s.o.	92
Mission DM									
Août 2017	11	2	0	1	0	0	s.o.	s.o.	14
Août 2016	4	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	4
Premières nations									
Août 2017	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Août 2016	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Abbotsford-Mission RMR									
Août 2017	34	2	0	1	10	11	s.o.	s.o.	58
Août 2016	18	0	0	0	5	73	s.o.	s.o.	96
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
Abbotsford (ville)									
Août 2017	24	0	0	2	10	0	s.o.	s.o.	36
Août 2016	21	0	0	4	62	0	s.o.	s.o.	87
Mission DM									
Août 2017	5	0	7	0	5	0	s.o.	s.o.	17
Août 2016	5	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	5
Premières nations									
Août 2017	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Août 2016	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Abbotsford-Mission RMR									
Août 2017	29	0	7	2	15	0	s.o.	s.o.	53
Août 2016	26	0	0	4	62	0	s.o.	s.o.	92

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Depuis janvier 2013, une maison individuelle avec un appartement accessoire est comptabilisée comme une unité dans la colonne « Logements pour propriétaire-occupant, En propriété absolue, Individuels » et l'appartement accessoire est comptabilisé comme une unité dans la colonne «Logements locatifs, Appart. et autres ». Jusqu'en 2012, ce type d'habitation était comptabilisé comme deux unités dans la colonne « Logements pour propriétaire-occupant, En propriété absolue, Appart. et autres » sur certains marchés, dont la RMR de Vancouver et la RMR d'Abbotsford-Mission. Ce rajustement permet d'assurer une uniformité à l'échelle nationale.

Tableau 1.3 : Historique des logements mis en chantier, RMR d'Abbotsford-Mission 2007 - 2016

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
2016	406	16	10	27	247	308	36	86	1 136
Variation en %	11,8	**	s.o.	**	60,4	86,7	44,0	-4,4	40,9
2015	363	4	0	5	154	165	25	90	806
Variation en %	60,6	s.o.	s.o.	s.o.	129,9	13,0	0,0	157,1	61,5
2014	226	0	0	0	67	146	25	35	499
Variation en %	21,5	s.o.	s.o.	s.o.	-26,4	-24,0	66,7	-86,8	-33,4
2013	186	0	0	0	91	192	15	265	749
Variation en %	-2,6	-100,0	-100,0	s.o.	3,4	**	114,3	s.o.	101,9
2012	191	2	52	0	88	31	7	0	371
Variation en %	-18,4	0,0	-23,5	-100,0	-34,8	-64,4	-30,0	s.o.	-30,9
2011	234	2	68	1	135	87	10	0	537
Variation en %	-32,6	0,0	-19,0	-66,7	80,0	s.o.	100,0	s.o.	4,1
2010	347	2	84	3	75	0	5	0	516
Variation en %	68,4	s.o.	10,5	0,0	**	-100,0	**	s.o.	41,4
2009	206	0	76	3	23	56	1	0	365
Variation en %	-37,8	-100,0	-9,5	-88,9	-84,4	-91,9	s.o.	s.o.	-71,6
2008	331	2	84	27	147	694	0	0	1 285
Variation en %	-33,0	s.o.	-64,1	-18,2	32,4	**	s.o.	s.o.	18,1
2007	494	0	234	33	111	216	0	0	1 088

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Depuis janvier 2013, une maison individuelle avec un appartement accessoire est comptabilisée comme une unité dans la colonne « Logements pour propriétaire-occupant, En propriété absolue, Individuels » et l'appartement accessoire est comptabilisé comme une unité dans la colonne «Logements locatifs, Appart. et autres ». Jusqu'en 2012, ce type d'habitation était comptabilisé comme deux unités dans la colonne « Logements pour propriétaire-occupant, En propriété absolue, Appart. et autres » sur certains marchés, dont la RMR de Vancouver et la RMR d'Abbotsford-Mission. Ce rajustement permet d'assurer une uniformité à l'échelle nationale.

Tableau 2 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Août 2017

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Août 2017	Août 2016	Août 2017	Août 2016	Août 2017	Août 2016	Août 2017	Août 2016	Août 2017	Août 2016	Variation en %
Abbotsford (ville)	27	25	0	4	42	16	14	3	83	48	72,9
Mission DM	23	9	0	0	4	0	0	0	27	9	200,0
Premières nations	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Abbotsford-Mission RMR	50	34	0	4	46	16	14	3	110	57	93,0

Tableau 2.1 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Janvier - août 2017

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2017	Cumul 2016	Cumul 2017	Cumul 2016	Cumul 2017	Cumul 2016	Cumul 2017	Cumul 2016	Cumul 2017	Cumul 2016	Variation en %
Abbotsford (ville)	189	239	2	12	95	151	834	253	1 120	655	71,0
Mission DM	79	108	0	16	8	24	1	5	88	153	-42,5
Premières nations	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Abbotsford-Mission RMR	268	347	2	28	103	175	835	258	1 208	808	49,5

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Depuis janvier 2013, une maison individuelle avec un appartement accessoire est comptabilisée comme une unité dans la colonne « Logements pour propriétaire-occupant, En propriété absolue, Individuels » et l'appartement accessoire est comptabilisé comme une unité dans la colonne «Logements locatifs, Appart. et autres ». Jusqu'en 2012, ce type d'habitation était comptabilisé comme deux unités dans la colonne « Logements pour propriétaire-occupant, En propriété absolue, Appart. et autres » sur certains marchés, dont la RMR de Vancouver et la RMR d'Abbotsford-Mission. Ce rajustement permet d'assurer une uniformité à l'échelle nationale.

Tableau 2.2 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Août 2017

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Août 2017	Août 2016	Août 2017	Août 2016	Août 2017	Août 2016	Août 2017	Août 2016
Abbotsford (ville)	42	16	0	0	0	0	14	3
Mission DM	4	0	0	0	0	0	0	0
Premières nations	0	0	0	0	0	0	0	0
Abbotsford-Mission RMR	46	16	0	0	0	0	14	3

Tableau 2.3 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier - août 2017

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2017	Cumul 2016	Cumul 2017	Cumul 2016	Cumul 2017	Cumul 2016	Cumul 2017	Cumul 2016
Abbotsford (ville)	95	151	0	0	661	200	173	53
Mission DM	8	24	0	0	0	0	1	5
Premières nations	0	0	0	0	0	0	0	0
Abbotsford-Mission RMR	103	175	0	0	661	200	174	58

Tableau 2.4 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Août 2017

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Août 2017	Août 2016	Août 2017	Août 2016	Août 2017	Août 2016	Août 2017	Août 2016
Abbotsford (ville)	26	21	42	23	15	4	83	48
Mission DM	27	9	0	0	0	0	27	9
Premières nations	0	0	0	0	0	0	0	0
Abbotsford-Mission RMR	53	30	42	23	15	4	110	57

Tableau 2.5 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Janvier - août 2017

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2017	Cumul 2016	Cumul 2017	Cumul 2016	Cumul 2017	Cumul 2016	Cumul 2017	Cumul 2016
Abbotsford (ville)	167	197	770	383	183	75	1 120	655
Mission DM	84	125	0	15	4	13	88	153
Premières nations	0	0	0	0	0	0	0	0
Abbotsford-Mission RMR	251	322	770	398	187	88	1 208	808

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Depuis janvier 2013, une maison individuelle avec un appartement accessoire est comptabilisée comme une unité dans la colonne « Logements pour propriétaire-occupant, En propriété absolue, Individuels » et l'appartement accessoire est comptabilisé comme une unité dans la colonne «Logements locatifs, Appart. et autres ». Jusqu'en 2012, ce type d'habitation était comptabilisé comme deux unités dans la colonne « Logements pour propriétaire-occupant, En propriété absolue, Appart. et autres » sur certains marchés, dont la RMR de Vancouver et la RMR d'Abbotsford-Mission. Ce rajustement permet d'assurer une uniformité à l'échelle nationale.

Tableau 3 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Août 2017

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Août 2017	Août 2016	Août 2017	Août 2016	Août 2017	Août 2016	Août 2017	Août 2016	Août 2017	Août 2016	Variation en %
Abbotsford (ville)	25	24	0	0	0	58	5	6	30	88	-65,9
Mission DM	8	7	0	0	7	0	0	0	15	7	114,3
Premières nations	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Abbotsford-Mission RMR	33	31	0	0	7	58	5	6	45	95	-52,6

Tableau 3.1 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Janvier - août 2017

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2017	Cumul 2016	Cumul 2017	Cumul 2016	Cumul 2017	Cumul 2016	Cumul 2017	Cumul 2016	Cumul 2017	Cumul 2016	Variation en %
Abbotsford (ville)	143	227	4	2	108	135	294	116	549	480	14,4
Mission DM	59	76	16	0	28	0	1	2	104	78	33,3
Premières nations	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Abbotsford-Mission RMR	202	303	20	2	136	135	295	118	653	558	17,0

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Depuis janvier 2013, une maison individuelle avec un appartement accessoire est comptabilisée comme une unité dans la colonne « Logements pour propriétaire-occupant, En propriété absolue, Individuels » et l'appartement accessoire est comptabilisé comme une unité dans la colonne «Logements locatifs, Appart. et autres ». Jusqu'en 2012, ce type d'habitation était comptabilisé comme deux unités dans la colonne « Logements pour propriétaire-occupant, En propriété absolue, Appart. et autres » sur certains marchés, dont la RMR de Vancouver et la RMR d'Abbotsford-Mission. Ce rajustement permet d'assurer une uniformité à l'échelle nationale.

Tableau 3.2 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Août 2017

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Août 2017	Août 2016	Août 2017	Août 2016	Août 2017	Août 2016	Août 2017	Août 2016
Abbotsford (ville)	0	58	0	0	0	0	5	6
Mission DM	7	0	0	0	0	0	0	0
Premières nations	0	0	0	0	0	0	0	0
Abbotsford-Mission RMR	7	58	0	0	0	0	5	6

Tableau 3.3 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier - août 2017

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2017	Cumul 2016	Cumul 2017	Cumul 2016	Cumul 2017	Cumul 2016	Cumul 2017	Cumul 2016
Abbotsford (ville)	108	135	0	0	222	67	72	49
Mission DM	28	0	0	0	0	0	1	2
Premières nations	0	0	0	0	0	0	0	0
Abbotsford-Mission RMR	136	135	0	0	222	67	73	51

Tableau 3.4 : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Août 2017

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Août 2017	Août 2016	Août 2017	Août 2016	Août 2017	Août 2016	Août 2017	Août 2016
Abbotsford (ville)	22	20	2	62	6	6	30	88
Mission DM	14	5	0	0	1	2	15	7
Premières nations	0	0	0	0	0	0	0	0
Abbotsford-Mission RMR	36	25	2	62	7	8	45	95

Tableau 3.5 : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Janvier - août 2017

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2017	Cumul 2016	Cumul 2017	Cumul 2016	Cumul 2017	Cumul 2016	Cumul 2017	Cumul 2016
Abbotsford (ville)	122	201	347	217	80	62	549	480
Mission DM	79	70	17	0	8	8	104	78
Premières nations	0	0	0	0	0	0	0	0
Abbotsford-Mission RMR	201	271	364	217	88	70	653	558

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Depuis janvier 2013, une maison individuelle avec un appartement accessoire est comptabilisée comme une unité dans la colonne « Logements pour propriétaire-occupant, En propriété absolue, Individuels » et l'appartement accessoire est comptabilisé comme une unité dans la colonne «Logements locatifs, Appart. et autres ». Jusqu'en 2012, ce type d'habitation était comptabilisé comme deux unités dans la colonne « Logements pour propriétaire-occupant, En propriété absolue, Appart. et autres » sur certains marchés, dont la RMR de Vancouver et la RMR d'Abbotsford-Mission. Ce rajustement permet d'assurer une uniformité à l'échelle nationale.

Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
Août 2017

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian ($)	Prix moyen ($)
	< 450 000 $		450 000 $ - 549 999 $		550 000 $ - 649 999 $		650 000 $ - 749 999 $		750 000 $ +				
	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%			
Abbotsford (ville)													
Août 2017	0	0,0	0	0,0	2	7,7	2	7,7	22	84,6	26	-	1 168 978
Août 2016	0	0,0	0	0,0	3	12,0	7	28,0	15	60,0	25	-	898 894
Cumul 2017	0	0,0	0	0,0	6	3,8	21	13,2	132	83,0	159	890 000	1 048 438
Cumul 2016	17	8,1	23	10,9	52	24,6	82	38,9	37	17,5	211	655 000	673 587
Mission DM													
Août 2017	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	20,0	4	80,0	5	-	868 942
Août 2016	2	40,0	3	60,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	5	-	447 672
Cumul 2017	2	3,3	3	5,0	3	5,0	16	26,7	36	60,0	60	810 000	911 416
Cumul 2016	13	16,9	19	24,7	31	40,3	9	11,7	5	6,5	77	572 500	568 461
Premières nations													
Août 2017	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	-	-
Août 2016	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	-	-
Cumul 2017	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	-	-
Cumul 2016	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	-	-
Abbotsford-Mission RMR													
Août 2017	0	0,0	0	0,0	2	6,5	3	9,7	26	83,9	31	1 000 000	1 120 585
Août 2016	2	6,7	3	10,0	3	10,0	7	23,3	15	50,0	30	757 500	823 690
Cumul 2017	2	0,9	3	1,4	9	4,1	37	16,9	168	76,7	219	880 000	1 000 881
Cumul 2016	30	10,4	42	14,6	83	28,8	91	31,6	42	14,6	288	640 000	645 481

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 4.1 : Prix moyen ($) des logements individuels écoulés
Août 2017

Sous-marché	Août 2017	Août 2016	Variation en %	Cumul 2017	Cumul 2016	Variation en %
Abbotsford (ville)	1 168 978	898 894	30,0	1 048 438	673 587	55,6
Mission DM	868 942	447 672	94,1	911 416	568 461	60,3
Premières nations	-	-	s.o.	-	-	s.o.
Abbotsford-Mission RMR	1 120 585	823 690	36,0	1 000 881	645 481	55,1

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Figure 5.1 : Prix moyen MLS®, résidentiel, Fraser Valley

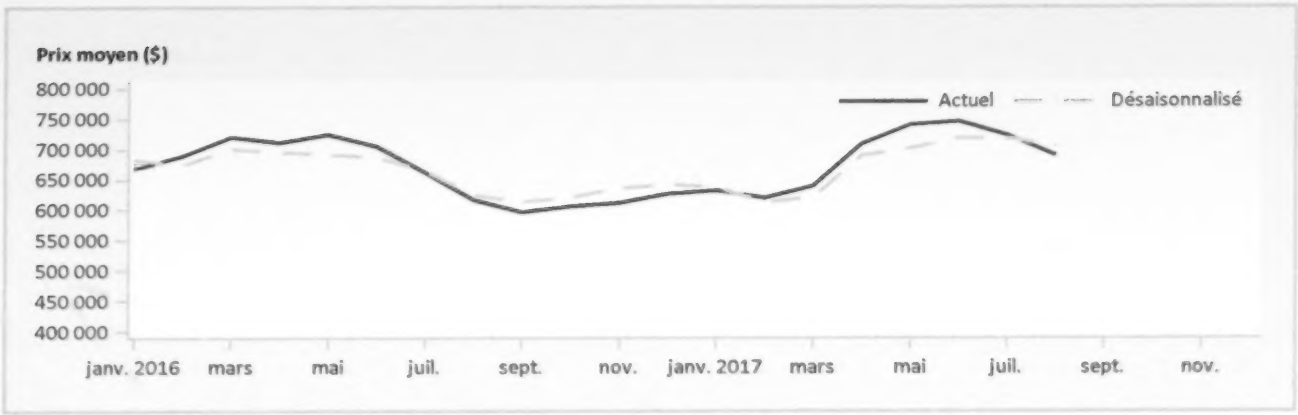


Figure 5.2 : Nombre de ventes MLS®, résidentiel, Fraser Valley

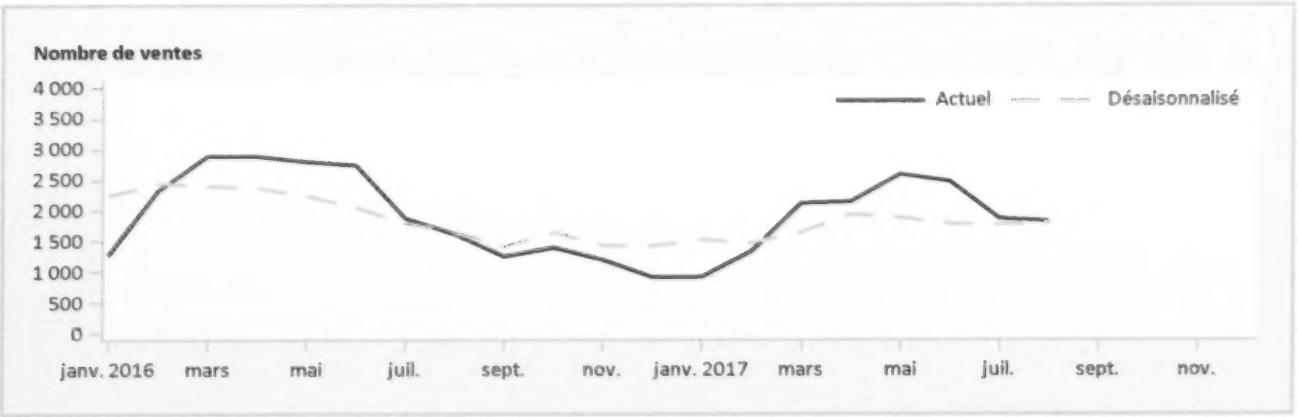
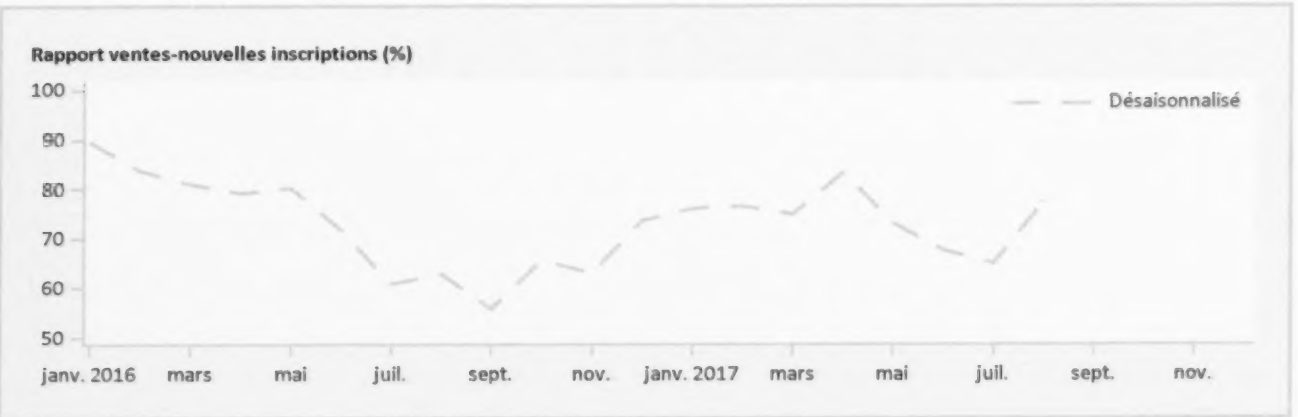


Figure 5.3 : Rapport ventes- nouvelles inscriptions MLS®, résidentiel, Fraser Valley



MLS® est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI).

Source : ACI / Haver Analytics
Note : Fraser Valley Real Estate Board inclus North Delta, Surrey, Langley, White Rock, Abbotsford et Mission

Tableau 6 : Indicateurs économiques
Août 2017

		Taux d'intérêt			IPLN, C.-B., 2016.12 =100	IPC, 2002 =100 (C.-B.)	Marché du travail de Abbotsford-Mission			
		P. et I. par tranche de 100 000 $	Taux hypothécaires (%)				Milliers d'emplois (DD)	Taux de chômage (%) (DD)	Taux de participation (%) (DD)	Rémunération hebdomadaire moyenne ($)
			Terme de 1 an	Terme de 5 ans						
2016	Janvier	561	3,14	4,64	96,3	120,7	90	7,3	66,3	825
	Février	561	3,14	4,64	97,1	120,8	90	7,3	66,0	839
	Mars	561	3,14	4,64	97,4	121,8	89	7,2	65,3	861
	Avril	561	3,14	4,64	97,7	121,8	89	7,1	64,9	863
	Mai	561	3,14	4,64	98,8	122,7	89	7,1	64,8	867
	Juin	561	3,14	4,64	99,2	123,1	89	6,9	64,9	864
	Juillet	567	3,14	4,74	99,7	123,3	91	6,4	65,6	871
	Août	567	3,14	4,74	99,7	123,4	92	6,0	66,2	885
	Septembre	561	3,14	4,64	100,0	123,2	93	6,1	66,8	888
	Octobre	561	3,14	4,64	100,3	123,1	93	6,3	66,8	887
	Novembre	561	3,14	4,64	100,0	122,7	94	6,3	67,4	868
	Décembre	561	3,14	4,64	100,0	122,7	94	5,9	67,4	860
2017	Janvier	561	3,14	4,64	99,9	123,5	94	6,2	67,6	851
	Février	561	3,14	4,64	100,0	123,6	94	6,1	67,0	855
	Mars	561	3,14	4,64	100,5	124,2	93	6,3	66,8	851
	Avril	561	3,14	4,64	101,5	124,4	93	5,7	66,3	859
	Mai	561	3,14	4,64	103,4	125,0	93	5,6	65,9	856
	Juin	561	3,14	4,64	104,7	125,2	93	5,4	65,6	859
	Juillet	573	3,14	4,84	106,5	125,6	93	5,6	65,6	863
	Août	573	3,14	4,84		125,9	94	5,6	65,9	865
	Septembre									
	Octobre									
	Novembre									
	Décembre									

P. et I. : principal et intérêt (pour un prêt hypothécaire de 100 000 $ amorti sur 25 ans et consenti au taux à cinq ans courant)
IPLN : Indice des prix des logements neufs
IPC : Indice des prix à la consommation
DD : données désaisonnalisées

Sources : SCHL, adaptation de données de Statistique Canada (CANSIM), Statistique Canada (CANSIM)

MÉTHODES D'ENQUÊTE

Relevé des mises en chantier et des achèvements

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements s'effectue sur le terrain, ce qui permet de confirmer l'état d'avancement des travaux de construction en fonction d'étapes prédéterminées. Comme la plupart des municipalités du pays délivrent des permis de construire, nous utilisons ces documents pour déterminer à quels endroits il est possible que des habitations soient bâties. Dans les régions où de tels permis ne sont pas émis, il faut soit consulter des sources locales, soit recourir à d'autres méthodes de recherche.

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements est réalisé tous les mois dans les centres urbains comptant au moins 50 000 habitants (au sens de la définition employée dans le contexte du Recensement de 2016). Dans les agglomérations de 10 000 à 49 999 habitants, le dénombrement de toutes les mises en chantier se fait le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre), et le nombre de logements achevés est estimé d'après les tendances observées antérieurement.

Les mises en chantier et les achèvements mensuels de logements individuels et de logements collectifs y sont évalués à l'aide de modèles statistiques à l'échelle provinciale. Dans les centres urbains de moins de 10 000 habitants, le Relevé des mises en chantier et des achèvements est en fait une enquête par échantillonnage. Celle-ci s'effectue le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre).

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements ne porte que sur les logements neufs destinés à servir de lieu d'habitation principal.

Les maisons mobiles (celles entièrement montées à l'usine, puis déposées sur des fondations avant d'être habitées) sont comprises.

Sont exclues les caravanes et autres habitations mobiles dépourvues de fondations permanentes (les plus grandes sont couramment appelées « maisons mobiles »).

Sont également exclus les locaux existants modifiés ou convertis en logements, les logements habités de façon saisonnière (résidences d'été, pavillons de chasse ou de ski, caravanes, bateaux habitables), certains types d'établissements (hôpitaux, centres de soins de santé, pénitenciers, couvents, monastères, camps militaires ou industriels) et les logements collectifs institutionnels (hôtels, clubs, pensions).

Relevé des logements écoulés sur le marché

Dans le cadre du Relevé des logements écoulés sur le marché, réalisé dans les centres urbains d'au moins 50 000 habitants en même temps que le Relevé des mises en chantier et des achèvements, une mise à jour est effectuée quand un logement inscrit comme achevé a été vendu ou loué. Les logements sont alors dénombrés chaque mois jusqu'à l'écoulement complet de l'immeuble.

DÉFINITIONS

Relevé des mises en chantier et des achèvements et Relevé des logements écoulés sur le marché

Logement : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, local d'habitation distinct et autonome, muni d'une entrée privée donnant directement sur l'extérieur ou dans un vestibule, un corridor ou un escalier commun à l'intérieur de l'immeuble. On doit pouvoir utiliser cette entrée sans traverser un autre logement.

Logement mis en chantier : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, logement dont la construction vient d'être commencée. Il s'agit en général du stade auquel la semelle de béton est entièrement coulée, ou de tout stade équivalent pour les logements sans sous-sol.

Logement en construction : Le nombre de logements en construction à la fin d'une période donnée tient compte de certains rajustements nécessaires. Il se peut, par exemple, que les travaux de construction soient interrompus, ou qu'un ensemble renferme à l'achèvement un nombre de logements supérieur ou inférieur à ce qui avait été prévu au moment de la mise en chantier.

Logement achevé : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, on considère qu'un logement est achevé lorsque tous les travaux projetés sont terminés. Dans certains cas, on peut considérer qu'un logement est achevé s'il ne reste qu'au plus 10 % des travaux projetés à exécuter.

Logement écoulé : Logement qui n'est plus offert sur le marché, c'est-à-dire qui a été vendu ou loué. Cela se produit habituellement quand un contrat exécutoire garanti par un dépôt non remboursable a été signé par un acheteur admissible. Le Relevé des logements écoulés sur le marché sert à mesurer le rythme auquel se vendent ou se louent les logements après leur achèvement, ainsi qu'à recueillir des données sur les prix.

TYPES D'UNITÉS

Logement individuel : Logement autonome entièrement séparé d'autres habitations ou bâtiments. Cette catégorie inclut les logements reliés (logements joints sous terre par leurs fondations, mais séparés au-dessus du sol), et les ensembles de logements individuels en grappe.

Logement jumelé : Logement relié à un autre par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit, mais séparé de tout autre bâtiment.

Logement en rangée : *Logement compris dans un ensemble résidentiel constitué d'au moins trois logements séparés* les uns des autres par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit.

Appartement et logement de type autre : Logement qui n'appartient pas aux catégories définies ci-dessus. Englobe notamment ce qu'on appelle les logements en rangée superposés, les duplex, les triplex, les duplex doubles et les duplex en rangée.

MARCHÉ VISÉ

Le **marché visé** correspond au mode d'occupation auquel est destiné le logement :

Logement en propriété absolue : Logement dont le propriétaire détient également les titres de propriété du terrain.

Logement en copropriété : Logement de propriété privée situé dans un ensemble résidentiel ou sur un terrain qui appartiennent à tous les propriétaires des logements compris dans l'ensemble. La copropriété est un mode de propriété et non pas un type d'habitation.

Logement locatif : Logement construit à des fins locatives, sans égard à la personne qui le finance.

UNITÉS GÉOGRAPHIQUES

Une région métropolitaine de recensement (RMR) ou une agglomération de recensement (AR) est formée d'une ou de plusieurs municipalités adjacentes situées autour d'un centre de population (aussi appelé le noyau). Une RMR doit avoir une population totale d'au moins 100 000 habitants et son noyau doit compter au moins 50 000 habitants d'après les données ajustées du Programme du Recensement de la population précédent. Quant à l'AR, son noyau doit compter au moins 10 000 habitants toujours selon les données du Programme du Recensement de la population précédent. Pour être incluses dans une RMR ou une AR, les autres municipalités adjacentes doivent avoir un degré d'intégration élevé avec le noyau, lequel est déterminé par le pourcentage de navetteurs (déplacement domicile-lieu de travail) établi d'après les données du Programme du recensement précédent sur le lieu de travail.

Un centre **rural**, dans le contexte de la présente publication, est un centre de moins de 10 000 habitants.

Les données de 2017 sont fondées sur les définitions du recensement de 2016. Les données de 2012 à 2016 sont fondées sur les définitions du recensement de 2011. Les données de 2007 à 2011 sont fondées sur les définitions du recensement de 2006.

LA SCHL AIDE LES CANADIENS A REPONDRE A LEURS BESOINS EN MATIERE DE LOGEMENT.

La Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) aide les Canadiens à répondre à leurs besoins en matière de logement depuis plus de 70 ans. En tant qu'autorité en matière d'habitation au Canada, elle contribue à la stabilité du marché de l'habitation et du système financier, elle vient en aide aux Canadiens dans le besoin et elle fournit des résultats de recherches et des conseils impartiaux aux gouvernements, aux consommateurs et au secteur de l'habitation du pays. La SCHL exerce ses activités en s'appuyant sur trois principes fondamentaux : gestion prudente des risques, solide gouvernance d'entreprise et transparence.

Pour obtenir des renseignements supplémentaires, veuillez consulter le site Web de la SCHL à http://www.schl.ca ou suivez-nous sur Twitter, LinkedIn, Facebook et YouTube.

Vous pouvez aussi communiquer avec nous par téléphone, au 1-800-668-2642, ou par télécopieur, au 1-800-245-9274. De l'extérieur du Canada : 613-748-2003 (téléphone); 613-748-2016 (télécopieur).

La Société canadienne d'hypothèques et de logement souscrit à la politique du gouvernement fédéral sur l'accès des personnes handicapées à l'information. Si vous désirez obtenir la présente publication sur des médias substituts, composez le 1-800-668-2642.

La gamme complète des publications nationales standards du Centre d'analyse de marché (CAM) est offerte gratuitement, en format électronique, sur le site Web de la SCHL. Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les éditions déjà parues, ou encore vous abonner aux futures éditions et recevoir automatiquement, par courriel, de l'information sur le marché le jour même où elle est diffusée : c'est rapide et pratique! Visitez le http://www.schl.ca/marchedelhabitation.

Pour en savoir davantage au sujet du CAM et de la mine de renseignements sur le marché de l'habitation qu'il met à votre disposition, rendez-vous au http://www.schl.ca/marchedelhabitation.

Pour vous abonner à la version papier des publications du CAM, veuillez composer le 1-800-668-2642.

©2017, Société canadienne d'hypothèques et de logement. Tous droits réservés. La SCHL autorise toute utilisation raisonnable du contenu de la présente publication, à la condition toutefois que ce soit à des fins personnelles, pour des recherches d'affaires ou d'intérêt public, ou encore dans un but éducatif. Elle accorde le droit d'utiliser le contenu à titre de référence générale dans des analyses écrites ou dans la présentation de résultats, de conclusions ou de prévisions, et de citer de façon limitée les données figurant dans la présente publication. La SCHL autorise également l'utilisation raisonnable et restreinte du contenu de ses rapports dans des publications commerciales, sous réserve des conditions susmentionnées. Elle conserve toutefois le droit d'exiger, pour une quelconque raison, l'interruption d'une telle utilisation.

Chaque fois que le contenu d'une publication de la SCHL est utilisé, y compris les données statistiques, il faut en indiquer la source comme suit :

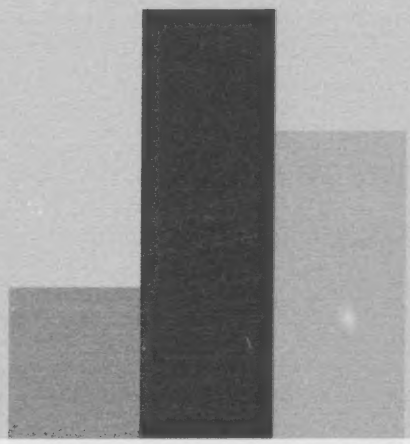
Source : SCHL (ou, selon le cas, « Adaptation de données provenant de la SCHL »), titre de la publication, année et date de diffusion.

À défaut de quoi ledit contenu ne peut être reproduit ni transmis à quiconque. Lorsqu'une organisation se procure une publication, elle ne doit pas en donner l'accès à des personnes qui ne sont pas à son emploi. La publication ne peut être affichée, que ce soit en partie ou en totalité, dans un site Web qui serait ouvert au public ou accessible à des personnes qui ne travaillent pas directement pour l'organisation. Pour obtenir la permission d'utiliser le contenu d'une publication d'analyse de marché de la SCHL à des fins autres que celles susmentionnées ou de reproduire de grands extraits ou l'intégralité des publications d'analyse de marché de la SCHL, veuillez remplir le Formulaire de demande de reproduction de documents protégés par les droits d'auteur de la SCHL et le faire parvenir au Centre canadien de documentation sur l'habitation (CCDH) par courriel, à l'adresse suivante : chic@schl.ca.Veuillez fournir les informations suivantes au CCDH : Titre de la publication, année et date de diffusion.

Sans limiter la portée générale de ce qui précède, il est interdit de traduire un extrait de publication sans l'autorisation préalable écrite de la Société canadienne d'hypothèques et de logement.

Les renseignements, analyses et opinions contenus dans cette publication sont fondés sur diverses sources jugées fiables, mais leur exactitude ne peut être garantie, et ni la Société canadienne d'hypothèques et de logement ni ses employés n'en assument la responsabilité.

Marché de l'habitation : notre savoir à votre service



RAPPORTS GRATUITS EN LIGNE

Des données et des analyses aux échelles locale, régionale et nationale qui portent sur la conjoncture des marchés et les tendances futures.

- Statistiques du logement au Canada
- Rapport sur les copropriétaires
- Bulletin mensuel d'information sur le logement
- Évaluation du marché de l'habitation
- Le marché sous la loupe
- Actualités habitation – Tableaux
- Perspectives du marché de l'habitation, Canada
- Perspectives du marché de l'habitation : faits saillants – régions et le nord
- Perspectives du marché de l'habitation – (Canada et principaux centres urbains)
- Tableaux de données sur le marché de l'habitation – Quelques centres urbains du Centre-Sud de l'Ontario
- Données provisoires sur les mises en chantier
- Rapports sur le marché locatif : Faits saillants – Canada et les provinces
- Rapports sur le marché locatif – Grands centres
- Construction résidentielle en bref, centres urbains des Prairies
- Rapport sur les résidences pour personnes âgées

TABLEAUX DE DONNÉES EN LIGNE GRATUITS

- Données sur la construction de maisons neuves par municipalité
- Tableaux de données détaillées tirées de l'Enquête sur les logements locatifs
- Tableaux de données annuelles détaillées sur la construction résidentielle

Obtenez tout de suite l'information dont vous avez besoin!

Cliquez sur www.schl.ca/marchedelhabitation pour consulter ou télécharger des publications ou encore pour vous abonner.

Les rapports électroniques du Centre d'analyse de marché de la SCHL procurent une foule de renseignements détaillés sur les marchés national, provinciaux, régionaux et locaux.

- **Prévisions et analyses :** renseignements sur les tendances futures du marché de l'habitation aux échelles locale, régionale et nationale.
- **Données et statistiques :** renseignements sur les différents aspects du marché de l'habitation – mises en chantier, loyers, taux d'inoccupation, et beaucoup plus!

PORTAIL DE L'INFORMATION SUR LE MARCHÉ DE L'HABITATION!

Les données sur l'habitation comme vous les voulez.

- Guichet unique
- Accès simple et rapide
- Données à l'échelle des quartiers

schl.ca/portailmh

L'Observateur du logement en ligne

On y présente, sous forme de feuillets et de vidéos :

- analyses et données;
- observations pertinentes;
- mises à jour sur les conditions et tendances en matière de logement;

et bien plus encore!

Tous les liens peuvent être facilement diffusés sur les médias sociaux!

Abonnez-vous dès aujourd'hui pour demeurer informé!

www.schl.ca/observateur

64177_2017_M09